

**PRIJSLIJST**

Project : The Hudsons Fase 2, Rotterdam  
 Datum : 1 juli 2019

Koopsummen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouwnr	Woning	Type	Woonopp. in ca.m2	Koopsom VON	Incl. P.P.
365	Hoekwoning	A	158	€ 502.500,00	1 p.p.
366	Tussenwoning	A	158	€ 502.500,00	1 p.p.
367	Tussenwoning	A	158	€ 502.500,00	1 p.p.
368	Tussenwoning	A	158	€ 502.500,00	1 p.p.
369	Tussenwoning	A	158	€ 502.500,00	1 p.p.
370	Tussenwoning	D	154	€ 507.500,00	1 p.p.
371	Tussenwoning	D	154	€ 507.500,00	1 p.p.
372	Tussenwoning	D	154	€ 517.500,00	1 p.p.
373	Hoekwoning	Special (3.09)	117	€ 350.000,00	1 p.p.
374	Hoekwoning	Special (3.10)	177	€ 515.000,00	1 p.p.
375	Hoekwoning	Special (3.11)	123	€ 365.000,00	1 p.p.
376	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
377	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
378	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
379	Tussenwoning	J	118	€ 369.500,00	1 p.p.
380	Tussenwoning	J	118	€ 369.500,00	1 p.p.
381	Tussenwoning	B	158	€ 465.000,00	1 p.p.
382	Tussenwoning	B	158	€ 465.000,00	1 p.p.
383	Hoekwoning	Special (3.19)	202	€ 525.000,00	1 p.p.
384	Tussenwoning	C	158	€ 465.000,00	1 p.p.
385	Tussenwoning	C	158	€ 465.000,00	1 p.p.
386	Appartement	A 3.01	63	€ 245.000,00	//
387	Appartement	A 3.02	115	€ 417.500,00	1 p.p.
388	Appartement	A 3.03	112	€ 392.000,00	1 p.p.
389	Appartement	A 3.01	63	€ 235.000,00	//
390	Appartement	A 3.02	115	€ 422.500,00	1 p.p.
391	Appartement	A 3.03	112	€ 382.000,00	1 p.p.
392	Appartement	A 3.01	63	€ 240.000,00	//
393	Appartement	A 3.02	115	€ 427.500,00	1 p.p.
394	Appartement	A 3.03	112	€ 387.000,00	1 p.p.
395	Appartement	A 3.01	63	€ 245.000,00	//
396	Appartement	A 3.02	115	€ 432.500,00	1 p.p.
397	Appartement	A 3.03	112	€ 392.000,00	1 p.p.

Bouwnr	Woning	Type	Woonopp. in ca.m2	Koopsom VON	Incl. P.P.
499	Hoekwoning	Special (4.01)	106	€ 315.000,00	1 p.p.
4100	Tussenwoning	E	139	€ 470.000,00	1 p.p.
4101	Tussenwoning	D	154	€ 507.500,00	1 p.p.
4102	Tussenwoning	D	154	€ 507.500,00	1 p.p.
4103	Tussenwoning	A	158	€ 502.500,00	1 p.p.
4104	Tussenwoning	A	158	€ 502.500,00	1 p.p.
4105	Tussenwoning	D	154	€ 507.500,00	1 p.p.
4106	Hoekwoning	D	154	€ 507.500,00	1 p.p.
4107	Hoekwoning	Special (4.09)	132	€ 375.000,00	1 p.p.
4108	Hoekwoning	Special (4.10)	139	€ 399.500,00	1 p.p.
4109	Tussenwoning	I	118	€ 360.000,00	1 p.p.
4110	Tussenwoning	I	118	€ 369.500,00	1 p.p.
4111	Tussenwoning	I	118	€ 369.500,00	1 p.p.
4112	Tussenwoning	I	118	€ 360.000,00	1 p.p.
4113	Hoekwoning	Special (4.15)	226	€ 625.000,00	1 p.p.
4114	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
4115	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
4116	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
4117	Tussenwoning	J	118	€ 369.500,00	1 p.p.
4118	Tussenwoning	J	118	€ 369.500,00	1 p.p.
4119	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
4120	Tussenwoning	H	126	€ 387.500,00	1 p.p.
4121	Tussenwoning	J	118	€ 360.000,00	1 p.p.
4122	Hoekwoning	Special (4.24)	164	€ 460.000,00	1 p.p.
4123	Tussenwoning	Special (4.25)	162	€ 480.000,00	1 p.p.
4124	Hoekwoning	Special (4.26)	146	€ 415.000,00	1 p.p.

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten warmte-net, water, elektra, riolering, glasvezel. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.  
Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. (juli 2019)