

1. Bouwkundig

1.0.01	Geen externe wijzigingen	Standaard
Indien u geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.		
1.1.12	Extra verdieping woningtype F	€ 99.275,00

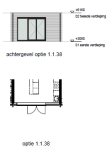


De woning wordt uitgerust met een extra verdieping die wordt voorzien van een overloop, slaapkamer en dakterras:

- de extra verdieping wordt opgetrokken uit de woning en krijgt zinken felsbeplating als gevelafwerking;
- gevelindeling voorzijde volgens tekening, met een draai/kiepraam en draaiend deel (toegang tot dakterras);
- gevelindeling achterzijde volgens tekening, met vast glas en een kozijn met vast glas en draai/kiepraam;
- de uitvoering van de trap naar de extra verdieping is gelijk aan de onderliggende trappen van verdieping naar verdieping;
- de indeling van de extra verdieping wordt volgens tekening gerealiseerd met de gelijke materialen en afwerking als de rest van de woning;
- boven de kozijnen wordt ventilatieroosters/suskasten aangebracht, positie volgens tekening. De lengte van deze roosters wordt bepaald door de EPC-berekening.
- elektra: 3x d-wcd, 1x e-wcd, 2x lichtpunt incl. schakelaar, thermostaat, rookmelder, buitenlichtpunt incl. schakelaar;
- afwerking terras door middel van een hekwerk en betegels van ca. 500x500 mm op afschot;
- indien van toepassing (bij meerdere terrassen naast elkaar) komt er een privacyscherm 1800 mm hoog en 1500 mm breed, resterend deel is net zo hoog als het hekwerk;
- hemelwaterafvoer van dakterras komt aan de voorzijde in de spouw en aan achterzijde wordt deze verlengd;
- kleuren en materialen volgens technische omschrijving.

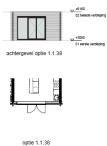
Toelichting: Let op: Deze optie is niet van toepassing op de volgende bouwnummers: 2.50 en 5.131

1.1.38	Schuifpui achtergevel wijzigen naar dubbele deuren	€ 2.935,00
--------	---	------------



Op de 1e verdieping wordt de schuifpui in de achtergevel gewijzigd naar een kozijn met twee naar buiten openslaande deuren met één zijlicht. Eén deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden.

1.1.39	Schuifbaar deel en vast deel van schuifpui spiegelen	€ 210,00
--------	---	----------



Op de 1e verdieping wordt het schuifbare deel en vaste deel van de schuifpui in de achtergevel gespiegeld.