

### 1. Bouwkundig

1.0.01 **Geen externe wijzigingen** Standaard  
Indien u geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.1.11 **Extra verdieping woningtype G en H** Op aanvraag  
De woning wordt uitgerust met een extra verdieping die wordt voorzien van een overloop, slaapkamer en dakterras:

- de extra verdieping wordt opgetrokken uit de woning en krijgt zinken felsbeplating als gevelafwerking;
- gevelindeling voorzijde volgens tekening, met een draai/kiepraam en draaiend deel (toegang tot dakterras);
- gevelindeling achterzijde volgens tekening, met vast glas en een kozijn met vast glas en draai/kiepraam;
- de uitvoering van de trap naar de extra verdieping is gelijk aan de onderliggende trappen van verdieping naar verdieping;
- de indeling van de extra verdieping wordt volgens tekening gerealiseerd met de gelijke materialen en afwerking als de rest van de woning;
- boven de kozijnen wordt ventilatieroosters/suskasten aangebracht, positie volgens tekening. De lengte van deze roosters wordt bepaald door de EPC-berekening.
- elektra: 3x d-wcd, 1x e-wcd, 2x lichtpunt incl. schakelaar, thermostaat, rookmelder, buitenlichtpunt incl. schakelaar;
- afwerking terras door middel van een hekwerk en betontegels van ca. 500x500 mm op afschot;
- indien van toepassing (bij meerdere terrassen naast elkaar) komt er een privacy scherm 1800 mm hoog en 1500 mm breed, resterend deel is net zo hoog als het hekwerk;
- hemelwaterafvoer van dakterras komt aan de voorzijde in de spouw en aan achterzijde wordt deze verlengt;
- kleuren en materialen volgens technische omschrijving.

*Toelichting: Let op: Deze optie is niet van toepassing op de volgende bouwnummers: 1.08, 1.11, 1.22, 1.26, 2.46, 3.76 en 4.114.*

1.1.38 **Schuifpui achtergevel wijzigen naar dubbele deuren** € 2.935,00  
Op de 1e verdieping wordt de schuifpui in de achtergevel gewijzigd naar een kozijn met twee naar buiten openslaande deuren met één zijlicht. Eén deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden.

1.2.11 **Vide van 1,2 m uit voorgevel (beukmaat 5400 mm)** € 7.255,00  
Op de 1e verdieping wordt ter plaatse van de voorgevel een sparing in de vloer van ca. 1200 mm diep gemaakt. Er ontstaat een open verbinding met de onderliggende begane grond:

- ter plaatse van de voormalige verdiepingvloer wordt bij de voorgevel een stalen balk aangebracht, deze wordt omtimmerd en behangklaar afgewerkt;
- de vloerrand wordt afgewerkt met een houten aftimmering afgelakt in kleur wit;
- er wordt een metalen spijlen hekwerk (hoogte ca. 1 meter) aangebracht;
- het plafondlichtpunt van de begane grond schuift ca. 1 meter richting de achterzijde van de woning;
- de twee dubbele wandcontactdozen en de loze leiding en de CAI aansluiting op de 1e verdieping worden net voor het hekwerk van de vide aangebracht;
- het overige elektra blijft ongewijzigd;
- in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- indeling volgens tekening;
- kleuren en materialen volgens technische omschrijving.

**Let op: Pui-indeling 1e verdieping blijft gehandhaafd en dus niet direct bereikbaar om te openen.**

**Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 1.1.20 Balkon 1e verdieping en optie 1.2.00 Afgesloten entree begane grond.**

1.2.13	<p><b>Vide in het midden van de woning (beukmaat 5400 mm)</b></p> <p>Op de 1e verdieping wordt tegenover de trap een sparing in de vloer van ca. 2400 mm x 2000 mm gemaakt. Er ontstaat een open verbinding met de onderliggende begane grond:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de vloerrand wordt afgewerkt met een houten aftrimmering afgelakt in kleur wit;</li> <li>• er wordt een metalen spijlen hekwerk (hoogte ca. 1 meter) aangebracht;</li> <li>• de dubbele wandcontactdoos op de 1e verdieping wordt verplaatst naar de voorgevel en net voor het hekwerk van de vide aangebracht;</li> <li>• het overige elektra blijft ongewijzigd;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;</li> <li>• indeling volgens tekening;</li> <li>• kleuren en materialen volgens technische omschrijving.</li> </ul>	€ 4.260,00
1.2.14	<p><b>Spijlen hekwerk vide vervangen door glazen hekwerk</b></p> <p>Op de 1e verdieping wordt t.p.v. de vide het spijlen hekwerk vervangen door een glazen hekwerk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hoogte ca. 1 meter;</li> <li>• indeling volgens tekening;</li> <li>• kleuren en materialen n.t.b.</li> </ul>	Op aanvraag
1.2.15	<p><b>Extra toilet op 1e verdieping</b></p> <p>Op de 1e verdieping wordt tegen de schacht een extra toiletruimte met voorruimte gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• standaard toiletspot, fonteintje en toebehoren;</li> <li>• standaard tegelwerk hoogte 1500 mm;</li> <li>• standaard spuitwerk op plafond en boven tegelwerk;</li> <li>• lichtpunt met schakelaar in toiletruimte en in de voorruimte;</li> <li>• MV punt in toiletruimte;</li> <li>• standaard kozijnen met deuren en hang- en sluitwerk;</li> <li>• kozijn van toiletruimte incl. onderdorpel;</li> <li>• kozijn van voorruimte excl. onderdorpel;</li> <li>• verplaatsing standaard keuken incl. keukeninstallaties naar de overzijde van deze ruimte;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;</li> <li>• nieuwe indeling en draairichtingen deuren volgens tekening;</li> <li>• kleuren en materialen volgens de technische omschrijving.</li> </ul>	€ 6.120,00
1.2.16	<p><b>Verplaatsen toilet van begane grond naar 1e verdieping</b></p> <p>De toiletruimte op de begane grond wordt verplaatst naar de 1e verdieping tegen de schacht en wordt voorzien van een voorruimte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• standaard toiletspot, fonteintje en toebehoren;</li> <li>• standaard tegelwerk hoogte 1500 mm;</li> <li>• standaard spuitwerk op plafond en boven tegelwerk;</li> <li>• lichtpunt met schakelaar in toiletruimte en in de voorruimte;</li> <li>• MV punt in toiletruimte;</li> <li>• standaard kozijnen met deuren en hang- en sluitwerk;</li> <li>• kozijn van toiletruimte incl. onderdorpel;</li> <li>• kozijn van voorruimte excl. onderdorpel;</li> <li>• verplaatsing standaard keuken incl. keukeninstallaties naar de overzijde van deze ruimte;</li> <li>• op de begane grond ontstaat er een grote berging over de gehele breedte van de woning;</li> <li>• elektra wordt op nieuwe posities aangebracht;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;</li> <li>• nieuwe indeling posities elektra en draairichtingen deuren volgens tekening;</li> <li>• kleuren en materialen volgens de technische omschrijving.</li> </ul>	Op aanvraag

1.2.20 **Extra toiletruimte en badkamer op 2e verdieping** € 12.630,00

Op de 2e verdieping wordt in de slaapkamer aan de voorzijde tussen de gevel en de trap een extra toiletruimte en een extra badkamer gemaakt:

- standaard toilet, fonteintje en toebehoren;
- standaard douchekraan en toebehoren;
- standaard wastafel en toebehoren;
- standaard spiegel boven wastafel;
- standaard vloer- en wandtegelwerk (in toilet 1500 mm en in badkamer 2100 mm);
- lichtpunt met schakelaar in toiletruimte en badkamer;
- lichtpunt boven wastafel;
- enkele wandcontactdoos bij wastafel;
- een CAP (centraal aarde punt) onder wastafel;
- standaard handdoekradiator in badkamer;
- MV punt in toiletruimte en badkamer;
- scheidingswand verdiepingshoog tussen doucheruimte en wastafel;
- standaard spuitwerk in toiletruimte en badkamer op plafond en boven tegelwerk;
- standaard kozijn met onderdorpel, deur en hang- en sluitwerk;
- in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- nieuwe indeling en draairichtingen deuren volgens tekening;
- kleuren en materialen volgens technische omschrijving.

**Wanneer gekozen wordt voor deze optie komt de garantie op temperatuur van de badkamer en de garantie op vochtuithouding in de aangrenzende slaapkamer te vervallen.**

**Op basis van de standaard CW5-klasse stadsverwarming kan er geen gelijktijdigheid op tappunten gegarandeerd worden.**

1.2.21 **Vergroten badkamer, nieuwe indeling met bad** € 4.315,00

Op de 2e verdieping wordt de badkamer met ca. 500 mm vergroot richting de slaapkamer aan de voorzijde:

- positie toilet blijft gehandhaafd;
- douche wordt gespiegeld naar de overzijde;
- op de oude positie van de douche wordt een bad aangebracht;
- wastafel incl. spiegel en toebehoren komt tussen de douchehoek en het bad;
- het bad is van Duravit type D-code afmeting 800 x1800 mm;
- badkraan is van Grohe type Grohtherm 1000 Cosmopolitan M;
- handdouche is van Grohe type Euphoria 110 duo;
- standaard tegelwerk hoogte 2100 mm;
- standaard spuitwerk op plafond en boven tegelwerk;
- naast het bad komt een plateau;
- de radiator komt boven het plateau;
- lichtpunt wordt gecentreerd aangebracht in de badkamer;
- in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- nieuwe indeling en draairichtingen deuren volgens tekening;
- kleuren en materialen volgens technische omschrijving.

**Op basis van de standaard CW5-klasse stadsverwarming kan er geen gelijktijdigheid op tappunten gegarandeerd worden.**