

JE WERELD WORDT GROTER IN **WEST.**

**EEN GLOEDNIEUW
HUIS MIDDEN
IN DE STAD**

**BIOLOGISCH WINKELN
BIJ AN-DIJVIE**

**ALLE RUIMTE OM TE
GROEIEN**

**SPEEL, EET, LEEF EN
ONTDEK! HOTSPOTS
& MUST SEES**

**DUURZAAM
WONEN IN WEST**

THE HUDSONS
FASE 2

JE HOEFT
DE STAD
NIET UIT
**OM AAN
EEN PARK
TE WONEN.**







JE HOEFT DE STAD NIET UIT!

Want in Rotterdam West bouwen we The Hudsons. Vijf woonblokken met ruim 145 koopwoningen. In Fase 1 zijn de woningen uit de woonblok 1 en 2 met groot succes en in no time verkocht. Tijd dus voor Fase 2!

De 82 woningen in woonblokken 3, 4 en 5 van The Hudsons, bestaan uit verschillende woningtypen. Ga voor een comfortabel gezinsappartement of voor één van de ruime Stadswoningen met terrastuin. Of is een Special toch meer iets voor jou? Wat je woonwensen ook zijn, je kunt ze in deze stadswoningen prima kwijt!

Met een stadswoning in The Hudsons heb je straks een terrastuin, de mogelijkheid tot wel vijf slaapkamers en een privéplek voor je auto, motor of bakfiets. De wijk Bospolder waar dit nieuwbouwproject wordt gebouwd, ligt op nog geen 10 minuten fietsen van het stadscentrum. Het is een stukje stad waar nog van alles te ontdekken valt. Echt Rotterdams met een mondiaal karakter. Waar het bruist en leeft! Met scholen, verenigingen, supermarkten, een markt en gezellige buurtcafés. Dé wijk waar je kunt genieten van de reuring van het stadse leven, maar waar kinderen rustig en veilig kunnen opgroeien.

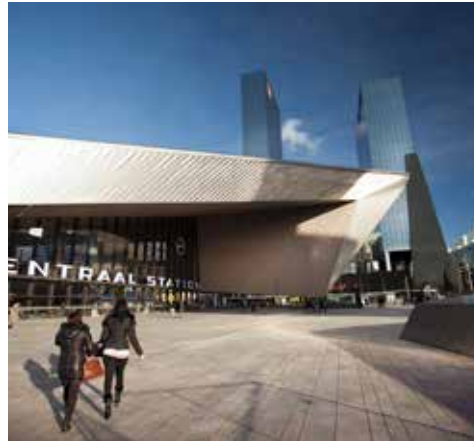
Wonen in West staat voor wonen in een veelzijdige buurt. Met veel groen. Gelegen aan het bijzondere Dakpark. Dichtbij het centrum en vlakbij de Maas. Met het sfeervolle Delfshaven en het inspirerende Merwe-Vierhavengebied om de hoek. The Hudsons hebben een praktische ligging, vlakbij de metro en je zit zo op de A20.

Tijd om al jouw woonwensen af te vinken? En is Rotterdam jouw stad? Meet The Hudsons en kom wonen in West. Want in West wordt je wereld groter.

INHOUD.



08
**MEET THE
HUDSONS**



16
**HIGHLIGHTS
CENTRUM
ROTTERDAM**



28
**HOTSPOTS
BOSPOLDER -
TUSSENDIJKEN**

10 **EEN GLOEDNIEUW
HUIS MIDDEN IN
DE STAD**

12 **ALLE RUIMTE OM
TE GROEIEN**

14 **VAN OUDE
SPOORLIJN NAAR
GROOTS PARK.**

19 **IN WEST WORDT JE
WERELD GROTER**

20 **SPEELS WONEN**

26 **SPEEL, EET, LEEF EN
ONTDEK! HOTSPOTS
& MUST SEES**

32 **JE HOEFT DE STAD
NIET UIT VOOR
RUIMTE EN PRIVACY.**

34 **KLAAR VOOR
DE TOEKOMST
DUURZAAM WONEN
IN WEST**

36 **BIOLOGISCH
WINKELN BIJ
AN-DIJVIE**



60

JE HOEFT DE STAD NIET UIT VOOR BETROKKEN BUREN

37 **BUURTTUIN VOOR
IEDEREEN**

38 **ONDERWIJS IN
BOSPOLDER**

40 **PLATTEGRONDEN
STADSWONINGEN**

52 **JOUW PERSOONLIJKE
SFEER**

54 **PLATTEGRONDEN
APPARTEMENTEN**

62 **PLATTEGRONDEN
SPECIALS**

72 **AFWERKINGSNIVEAU
EN BEGELEIDING BIJ
AANKOOP**

76 **BEREIKBAARHEID**

79 **EEN WONING KOPEN**

MEET THE HUDSONS.

ONTDEK HET IN WEST

Je bent op zoek naar een mooi huis in een fijne buurt. Een huis waar je de ruimte hebt om lekker te wonen, om buiten te zijn. Waar kinderen kunnen spelen en met een school, winkels en sportverenigingen in de buurt. Ontdek het in West... In West wordt je wereld groter!





JE HOEFT DE STAD NIET UIT...

VOOR EEN ACHTERTUIN

Ruime koopwoningen midden in de stad. Grote appartementen, royale Stadswoningen en heuse Specials. Dat zijn de woningen in de drie woonblokken van The Hudsons Fase 2. Stadswoningen met een eigen achtertuin of grenzend aan een gedeelde (binnen)tuin. Die deel je met de burens uit je woonblok.

VOOR 4 OF 5 SLAAPKAMERS

Voor de indeling van de eengezinswoningen van The Hudsons hebben wij een aantal opties voor je uitgewerkt. Dus wil je twee, drie of vier, of vijf slaapkamers? Heb je behoefte aan een studeerkamer of wil je graag een vide? Het kan allemaal!

VOOR EEN GLOEDNIEUW HUIS

Of je nu kiest voor één van de ruime appartementen, een Stadswoning of één van de 16 Specials. Wat je ook kiest, je kiest voor een huis dat af is. Af en helemaal naar jouw wensen. Mooi afgewerkt, voorzien van een badkamer en

keuken. In deze huizen hoef je niet meer te klussen, maar mag je inrichten. In West vind je jouw perfecte city home.

OM RUIM TE WONEN

Met een koopwoning in The Hudsons woon je straks midden in Rotterdam. In een wijk waar het bruist en leeft en waar óók genoeg ruimte is om buiten te spelen, te sporten en je auto te parkeren. Sterker nog, de meeste woningen beschikken over een overdekte privé plek waar je een auto veilig kunt wegzetten.

OM AAN EEN PARK TE WONEN

Want ook dat kan in West. Met het Dakpark naast de deur woon je letterlijk aan het grootste dakpark van Europa. In 2013 werden de spreekwoordelijke deuren van het stadspark geopend. Een bijzonder park, omdat het op 9 meter hoogte is aangelegd, bovenop een winkelcentrum. In het Dakpark vind je onder andere een speeltuin, een waterspeelplaats, de BuurtTuin, een klaterende

watertrap en een lig- en barbecuweide. Kortom alle ruimte om te ontspannen, sporten en spelen!

VOOR LEUKE BUREN

In West wonen ruim 75.000 Rotterdammers. Mensen met allemaal verschillende achtergronden. Dat maakt deze wijk dynamisch en divers. In West vind je invloeden van allerlei culturen! Proef van wereldse gerechten, ontdek elkaars tradities en laat je inspireren... In West wordt je wereld groter.



THE HUDSONS²



APPARTEMENT,
STADSWONING OF SPECIAL
**EEN GLOEDNIEUW HUIS
MIDDEN IN DE STAD.**



Een fijne plek om te wonen op een nieuwe woonlocatie in een levendige wijk. In The Hudsons vind je Appartementen, Stadswoningen en Specials.

Je houdt van de stad. Van gezelligheid. Van alles dichtbij. Maar het is ook belangrijk om fijn te wonen. Met genoeg ruimte voor jou en je eventuele gezin, met leuke mensen om je heen.

Met een woning in The Hudsons worden deze wensen verenigd met de voordelen van een gloednieuw huis. Als jij er intrekt is alles af en helemaal naar jouw wensen. En dat midden in de stad!

DRIE NIEUWE WOONBLOKKEN

The Hudsons Fase 2 bestaat uit drie woonblokken met in totaal 82 woningen: 12 Appartementen, 54 Stadswoningen en 16 Specials. Woonblok 3 krijgt een collectieve binnentuin met rondom privé terrastuinen. Het binnenterein van blok 4 en 5 bestaat volledig uit privé terrastuinen. Kijk op www.thehudsons.nl voor het complete woningaanbod.

THE HUDSONS²

West biedt alles
wat je wenst



Rotterdam West is dynamisch! Hier vind je historische panden en nieuwbouw, van gezinswoning tot city loft. In de straten een grote diversiteit aan winkels, boetiekjes, trendy restaurants, hippe koffiebars en culinaire speciaalzaken.

Ruim 75.000 mensen wonen in West, verdeeld over de wijken Bospolder, Delfshaven, Middelland, Nieuwe Westen, Oud Mathenesse, Schiemond, Spangen en Tussendijken. De bewoners van deze wijken dragen bij aan het dynamische karakter van dit mooie stukje Rotterdam. Een bruisende samensmelting van verschillende culturen en achtergronden.

TRANSFORMATIE IN ROTTERDAM WEST

ALLE RUIMTE OM OP TE GROEIEN.



Rotterdam West is populair bij woningzoekers. En dat is niet zomaar. In de wijk is de laatste jaren veel veranderd. Nieuwe woningen zijn gebouwd en de gemeente heeft het initiatief genomen voor verschillende herontwikkelingsprojecten. De brede lanen, straten en singels bieden alle ruimte voor veel groen en een ongedwongen mengelmoe van nieuwbouw en bouwstijlen uit de '20- en '30er jaren. De sfeer in West is door de komst van nieuwe

woningen enorm veranderd. En dat heeft niet alleen nieuwe bewoners, maar ook nieuwe ondernemers aangetrokken. West krijgt een steeds grootser karakter en biedt een variatie aan winkels, restaurants, koffietentjes en markten. Hier is het zeven dagen per week gezellig op straat!

MAAK HET MOGELIJK IN WEST

Met de opkomst van het Rotterdamse Makers District en diverse herontwikkelingsprojecten maakt West een transformatie door. Bestaande woningen worden opgeknapt, creatieve en innovatie ondernemers vinden hier hun plekje. Er ontstaat een gezonde mix van bedrijvigheid, (sociale) huurwoningen en koopwoningen. En voor de minder handige doe-het-zelver biedt West ook steeds meer mogelijkheden door een aantal nieuwbouwprojecten in de wijk.

In West woon je middenin de stad, maar ben je ook zo onderweg. De bereikbaar-

heid van dit stadsdeel is echt prima! In 7 auto-minuten heb je de snelweg (A20) bereikt. De tramhalte en het metrostation vind je op loopafstand.

IN WEST WORD JE GROOT

In de verschillende wijken van West vind je een verscheidenheid aan scholen, sportclubs en verenigingen. Basisschool OBS Dakpark is gevestigd in Bospolder waar The Hudsons komen te staan. Dit is een brede school die de samenwerking met andere maatschappelijke organisaties uit de wijk opzoekt. Zo werken ze bijvoorbeeld nauw samen met kinderopvang en de buurtvereniging.

Alle voorzieningen die je als jong gezin graag naast de deur hebt zijn hier te vinden en een geïntegreerd onderdeel van de gemeenschap. In het groene Dakpark vind je een speeltuin, waterspeelplaats en veel groen. In West krijg je alle ruimte om op te groeien.

VAN OUDE SPOORLIJN NAAR GROOTS PARK.

ELKE DAG GENIETEN VAN WERELDS UITZICHT

Het Dakpark is een geweldig park dat is ontstaan vanuit een buurtinitiatief. Toen in 2000 bekend werd dat het railemplacement bij het Marconiplein vrijkwam sloegen bewoners uit de wijken Bospolder, Tussendijken en Schiemond de handen ineen. Zij wilden graag meer groen in de wijk. Groen in de vorm van een park, en het oude railemplacement was daarvoor de ideale plek.

Maar die ideeën stonden haaks op de plannen die ondernemend Rotterdam met dit stukje stad had. Gemeente en bedrijven zagen kansen voor een woonboulevard, aantrekkelijk voor het winkelend publiek en een bron van werkgelegenheid.

Gemeente Rotterdam, architecten, gebiedsontwikkelaars en buurtbewoners zijn samen om tafel gegaan, op zoek naar een oplossing. De wens voor groen in de wijk en meer ruimte voor middenstand moesten toch verenigbaar zijn? En dat was het ook! Beide plannen zijn naast elkaar gelegd, uitvoerig besproken en de

opties overwogen. Uiteindelijk is gekozen om beiden uit te voeren en de plannen óver elkaar heen te leggen. Daarmee is niet alleen de wens van buurtbewoners waarheid geworden, maar ontstond een uniek duurzaamheidsproject waarbij buurtbewoners en gemeente samenwerkten aan de toekomst van de wijk.

SAMEN STERK

De buurt had behoefte aan dit park. Aan buitenruimte waar de mensen hun vrije tijd konden doorbrengen, elkaar konden ontmoeten. "En dat is precies waar zij

zich destijds samen voor hebben ingezet." zegt Manon Nagelkerken trots. Manon is voormalig bestuurslid en coördinator van de stichting Dakpark. "In die tijd stagneerde de stadsvernieuwing en was onduidelijk wat er in West vanuit de gemeente ondernomen zou worden. De buurt verenigde zich en maakte zich hard voor haar belangen. En dat heeft succes gehad." vertelt Manon. Want nu, bijna 20 jaar later kunnen we zeggen dat het Dakpark een succes is. Het park vervult een maatschappelijke rol binnen de gemeenschap en het winkelcentrum heeft gezorgd voor een economische boost.





VAN DE BUURT, DOOR DE BUURT

Nog steeds hebben de bewoners invloed op hún park. Er zijn verschillende vrijwilligersteams die allemaal hun eigen ideeën en wensen in het park waarmaken. De GroenGroep zorgt onder leiding van de hovenier voor de verschillende tuinen in het park. De Schapendames hebben het initiatief genomen om schapen in het park te laten grazen, als levende grasmaaiers. De hekken worden iedere ochtend geopend door de zogenaamde ToezichtOuders, betrokken vrijwilligers die een oogje in het

Je kunt het park bereiken door lange trappen en paden die vanuit de wijk het park inlopen. Je kunt ook gebruikmaken van de lift in het winkelcentrum, die komt uit in het Parkrestaurant en geeft iedereen de mogelijkheid om het park te betreden.

Meer informatie over het Dakpark en de mogelijkheden om je steentje bij te dragen aan dit groene buurtinitiatief vind je op www.dakparkrotterdam.nl.

zeil houden. "Mensen komen door het park letterlijk naar buiten en gaan met elkaar in gesprek. Daar ontstaan mooie plannen uit die de wijk verrijken en nog het nog leuker maakt om hier te wonen." zegt Hetty de Bruyn, bewoner van de wijk Bospolder-Tussendijken en actief vrijwilliger bij Het Dakpark.

SPORT, SPEL EN SAMENZIJN

Kom op een mooie dag met de kids spelen bij de waterpartij of in de speeltuin. Tot rust komen door het klaterende geluid van de watertrap, samen met de burens barbecueën op het grote grasveld. Laat je vlieger op, neem deel aan een pittige bootcamp of geniet gewoon van het bijzondere uitzicht over de havens en de skyline van Rotterdam.

ROTTERDAM CENTRUM **HIGHLIGHTS.**



WINKELGEBIED DE MEENT

Hier gaat een modehart sneller kloppen. Shop till you drop in de vele chique modezaken en hippe fashion stores die dit winkelgebied rijk is. Moe van het shoppen? Strijk neer op één van de terrasjes en geniet van de mensen om je heen!

FOODHALLEN ROTTERDAM WILHELMINAPIER

Nog maar net open, maar nu al een absolute hotspot. Foodhallen Rotterdam.

Hier geniet je van uitmuntend eten dat je haalt bij één van de 17 echte Rotterdamse stands. Je drankje haal je bij de drie bars die dit monumentale en industrieel ingerichte pand rijk is.



ROTTERDAM CENTRAAL

BEREIKBAARHEID

Rotterdam Centraal biedt rechtstreekse treinverbindingen richting o.a. Den Haag, Amsterdam, Utrecht, Breda, Gouda, België en Duitsland. Of maak gebruik van bus, tram of metro. Je fiets laat je met een gerust hart achter in de ondergrondse fietsenstalling. Die biedt plek aan 5.000 fietsen.



WITTE DE WITHSTRAAT

Dé plek voor kunst en cultuur in hartje Rotterdam. Deze straat is hot! Neem de tijd en slenter langs de gezellige cafés, restaurants en kunstgaleries. Cultuur snuiven, kunst kijken en lekker eten doe je in de Witte de Withstraat.



DE OUDE- EN NIEUWE BINNENWEG

Hier komen food, fashion en lifestyle samen. Upcoming winkelgebied met een fijne combi van vooroorlogse architectuur en 70'er jaren bouwstijlen. De leukste eettentjes, boetiekjes, winkels en trendy restaurants openen hier hun deuren!



DE ROTTERTRAM

Stap in de RotterTram en geniet van een 4 gangendiner terwijl je langs de highlights van de stad boemelt. Voor dit bijzondere initiatief is een oude RET-tram omgebouwd. Echt een must do, want het eten is hier ook niet mis... Ad Janssen houdt het keukenteam op de rails. Een (culinaire) beleving!



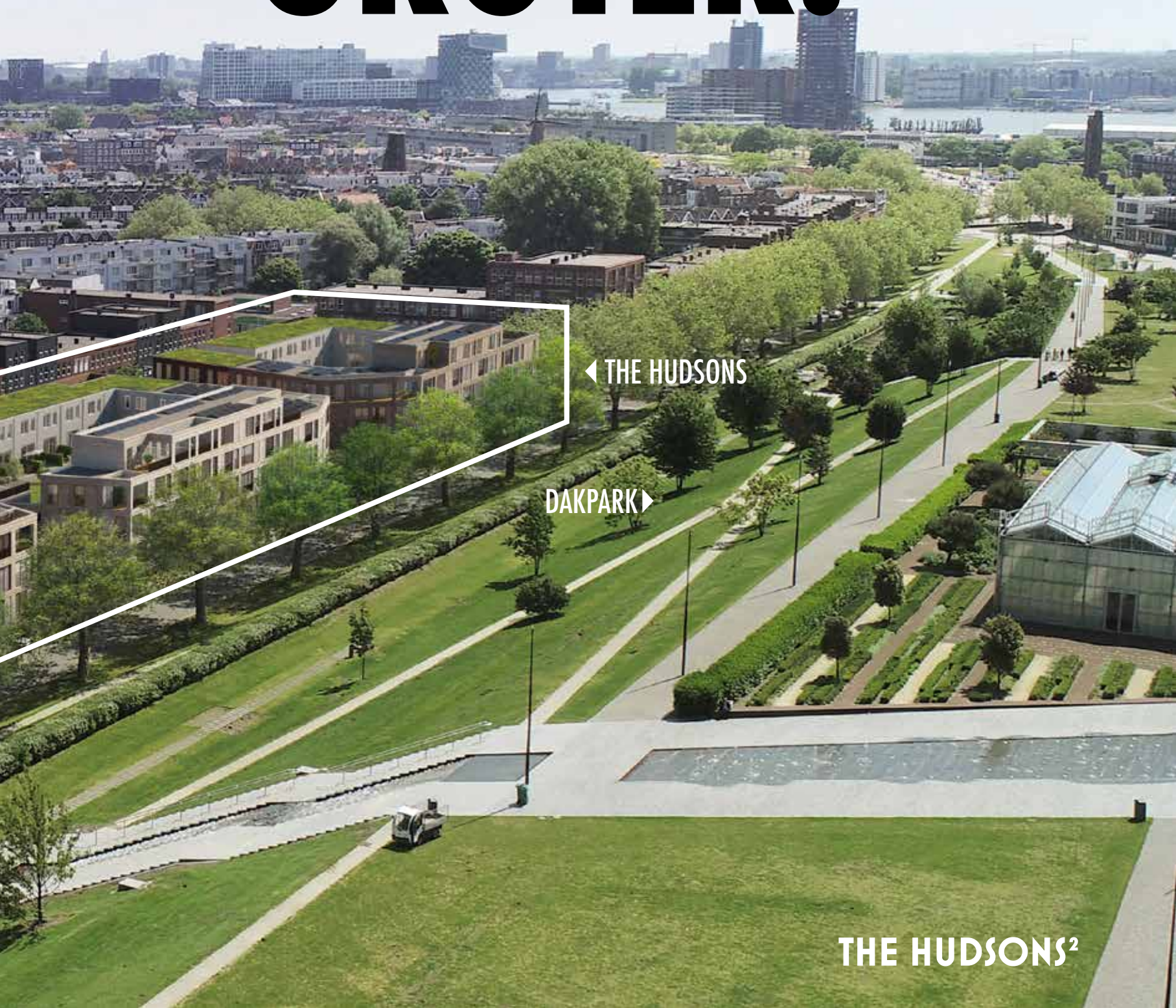
THE HUDSONS²

“Het wordt echt een heel fijne plek om te wonen, voor iedereen maar vooral ook voor gezinnen. Midden in de stad, aan een park en vaak zelfs met eigen achtertuin.”

Jeroen Schipper, Architect The Hudsons.



IN WEST WORDT **JE WERELD GROTER.**



◀ THE HUDSONS

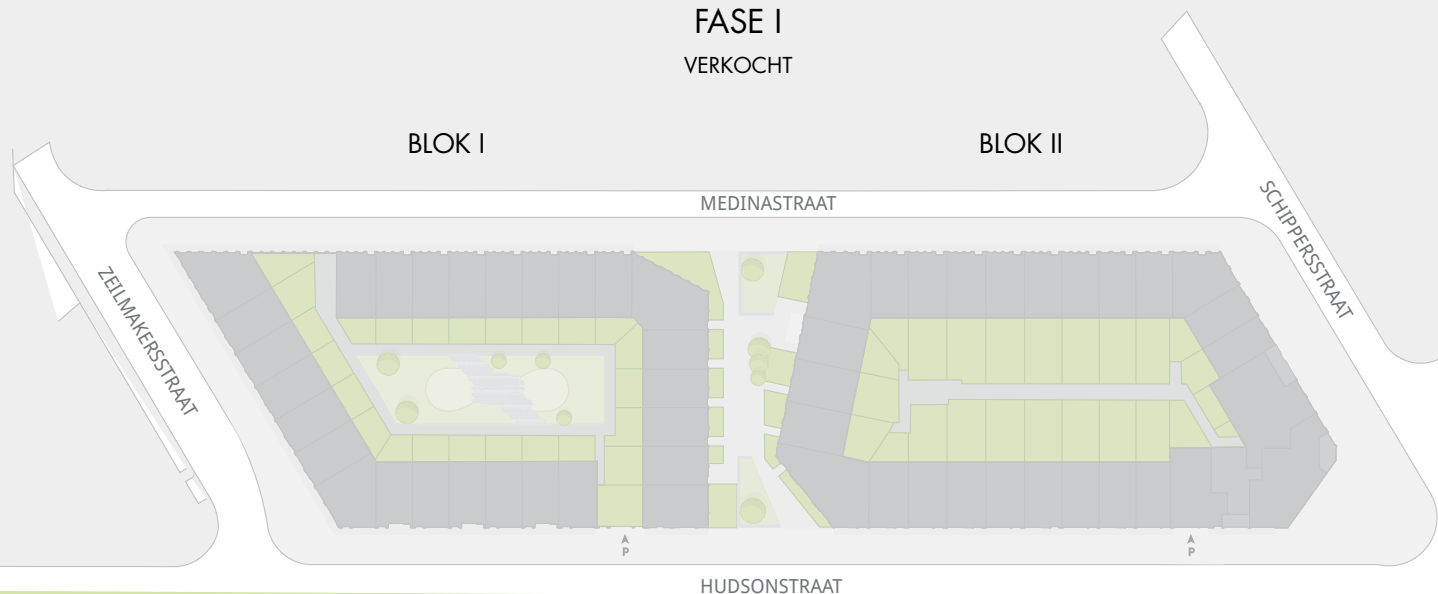
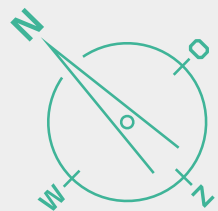
DAKPARK ▶

THE HUDSONS²

FASE I
VERKOCHT

BLOK I

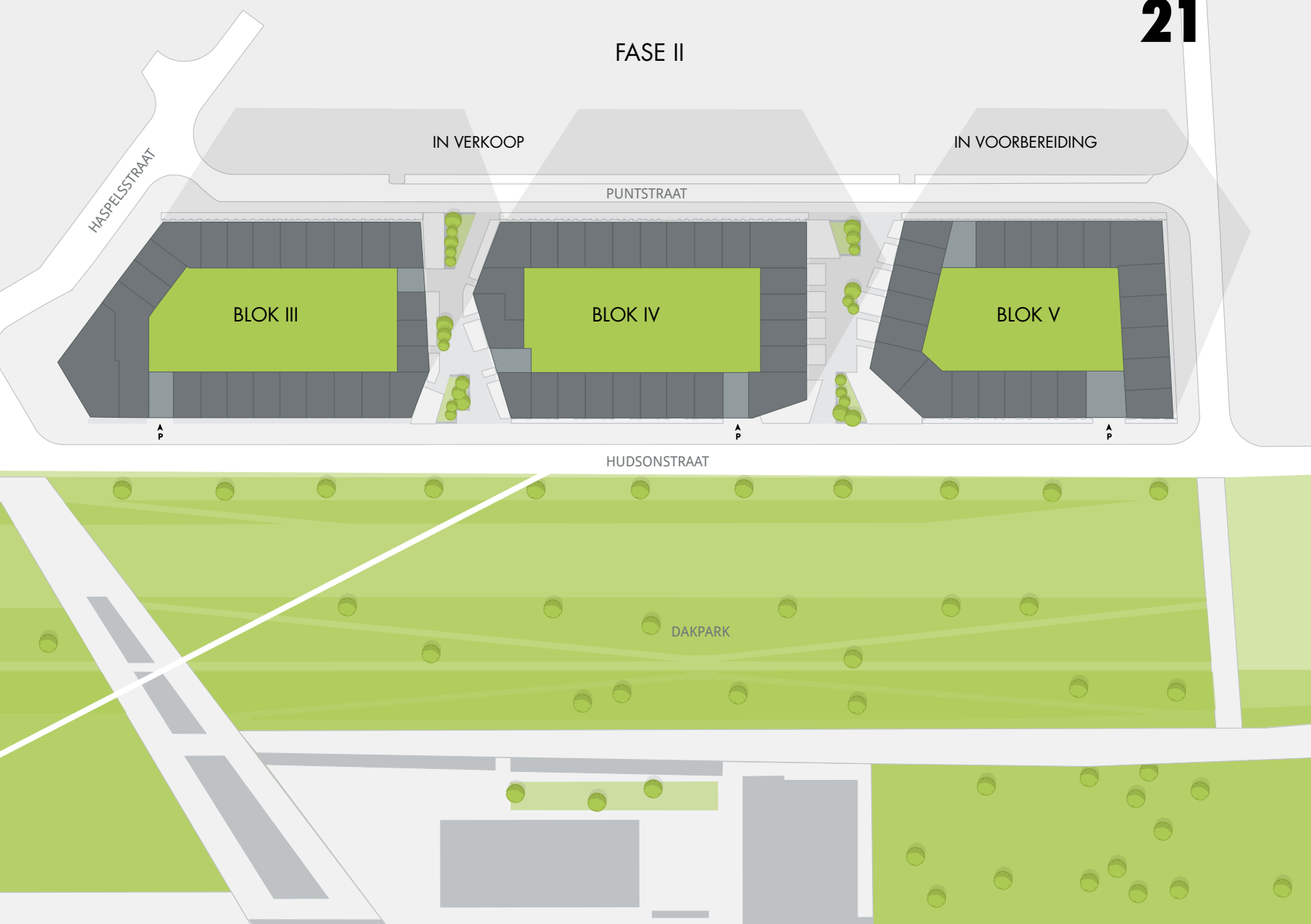
BLOK II



DAKPARK



BEKIJK DE INTERACTIEVE KAART OP WWW.THEHUDSONS.NL



5 WOONBLOKKEN SPEELS WONEN.

Door de bijzondere hoeken zijn de woonblokken van The Hudsons allemaal net even anders. Ze vormen samen een eigenwijs geheel.

Het ontwerp is geïnspireerd op de bestaande architectuur in de wijk Bospolder. In de toekomst zal je zien dat de gebouwen als vanzelfsprekend opgaan in de wijk. De gebouwen zijn zo ontworpen, dat wanneer je vanuit de wijk naar het Dakpark loopt, je het gevoel krijgt dat de bouwblokken met je meebewegen. Ze worden lichter van kleur en verbinden zo de architectuur van de wijk met het ruime, groene Dakpark.



FIJN BUITENSPELEN IN DE BINNENTUIN.



Deze doorsnede betreft blok 1.

THE HUDSONS²





JE HOEFT
DE STAD
NIET UIT

**VOOR
EEN
ACHTER-
TUIN.**



SPEEL, EET,
LEEF EN ONTDEK!
**HOTSPOTS &
MUST SEES.**





West is in beweging. De afgelopen jaren zijn er veel plannen ontstaan om vernieuwing te brengen in deze buurt. Oude panden maken plaats voor nieuwbouwprojecten als The Hudsons en Bospolder. En dat doet iets met de buurt.

Nieuwe winkels openen hun deuren. Hippe koffiebarretjes en lunchrooms vestigen zich naast zaken die al jarenlang een begrip zijn in de woonbuurt. Die mix is kenmerkend voor de woonwijk met haar multiculturele bewoners.

We nemen je mee langs de hotspots van West. Ontdek de pareltjes van je nieuwe buurt, kijk om je heen en laat je verrassen. Want in West wordt je wereld groter!



THE HUDSONS²



MARKT GROTE VISSERIJPLEIN

Iedere donderdag en zaterdag reuring op het Grote Visserijplein. Al vroeg worden de kramen opgebouwd voor de markt. Tot vijf uur 's middags kan je hier rondstruinen tussen wel 180 kramen! Op zoek naar de leukste- en lekkerste producten uit culturen van over de hele wereld. Van Marokkaans, Oerhollands, Hindoestaans tot Chinees. Ontdek al dat lekkers en proef de smaak van wereld!
Markt, Grote Visserijplein – iedere donderdag en zaterdag.



CAFÉ DE OOIEVAAR

Het gezelligste café van de buurt is gevestigd op de Havenstraat 11b. Je kunt niet om deze authentieke bruine kroeg heen. Drink een drankje, geniet van het mooie uitzicht over het water van de Aelbrechtskolk of speel mee met de fameuze pubquiz. Goed voor een avond ouderwets vertier en een glas koud bier dat met veel liefde wordt getapt door de vriendelijke eigenaren.



4

BOUWKEET

Dé makerspace van Bospolder-Tussendijken. In de openbare werkplaats mag iedereen (dus ook jij!) maken wat 'ie wil. Hier heb je toegang tot hypermoderne machines en leer je van het kleine technische team en een groot aantal vrijwillige buurtbewoners hoe ze werken. Kom houtbewerken, lassen, 3D-printen, kledingontwerpen, pottenbakken of koken. Het kan allemaal. Schrijf je in voor één van de vele inspirerende workshops en geef vorm aan je talent.

Bouwkeet, Schiedamseweg 240.

3

BUURTHUIS DE WATERSTOKERIJ

Een buurthuis voor jong en oud! Waar leuke activiteiten worden georganiseerd en waar buurtbewoners samenkomen. Wekelijks activiteiten voor de kids, 3x per week taallessen, 1x per maand een bingoavond en gezellige avondjes voor de ouderen. Dan wordt er samen een potje eten gekookt. Dit is slecht een greep uit de initiatieven in De Waterstokerij. Loop binnen voor een kop koffie en een praatje met je buren!

Buurthuis De Waterstokerij, Snoekstraat 11.

5

KAPSALON ETEN BIJ EL AVIVA

Friet, shoarma, gesmolten kaas, afgetopt met sla. In 2003 serveerden ze het hier voor het eerst allemaal in één bakje. Dat verzoek kwam van de eigenaar van de kapsalon verderop aan de Schiedamseweg. Vandaar ook de naam van dit calorierijke gerecht! Inmiddels is de Kapsalon populair in Nederland, België, Duitsland en Nepal. Ja echt, in Nepal! Hier werd het geïntroduceerd door een kok die het tijdens zijn vakantie heeft gegeten, het is er een ware hit. Er ontstaan bijzondere dingen in West!

El Aviva, Schiedamseweg 22a.

THE HUDSONS²



Mathenesserweg

Plein 1943

1

Nicolaasschool

Bouwkeet

4

Schiedam

balletje
trappen!

Speeltuin
Botu

Buurthuis
De Waterstokerij

3

Thuishaven
Delfshaven

Happy Meal!

Praxis

klussen bij
Buurman

toffe uitvindingen
bij Studio Roosegaarde

Keilecafe

Albert
Heijn

Etos

Watertrap

De Voedselruimte

Vierhavenstraat

M4H-gebied



“Met vragen
kunnen we bij
onze Wooncoach
terecht. Heel
prettig!”



JE HOEFT DE STAD NIET UIT VOOR **RUIMTE EN PRIVACY.**

Nevzat Başak en Ulku Aksit-Başak hebben een bedrijf aan de Aelbrechtskade en komen met hun drie dochters wonen in The Hudsons.

Waarom hebben jullie gekozen voor The Hudsons?

Nevzat: "Wij wisten dat hier nieuwbouw zou komen en hebben vanaf het begin alle ontwikkelingen goed in de gaten gehouden. We hebben hier familie wonen en kennen de buurt goed."

Ulku: "De ligging is voor ons veel praktischer. Het verkeer richting Capelle, waar we nu wonen, is erg druk. Vanuit werk doe ik er soms wel een uur over. En het is maar 10 kilometer!"

Jullie werken in West?

Nevzat: "Ja. Ons bedrijf zit aan de Aelbrechtskade. Dus we werken echt heel dichtbij de plek waar The Hudsons komen. Onze reistijd wordt veel korter, dat is wel echt ideaal. Dat levert ons heel veel extra tijd op in ons privéleven. Daar kijken we wel echt naar uit."

Kunnen jullie meer vertellen over jullie nieuwe huis?

Ulku: "Wij hebben gekozen voor een Special. We wilden graag een wat grotere woning, dus vandaar dat onze keuze daarop is gevallen. We hebben drie dochters, dus die extra vierkante meters zijn wel prettig. En de ligging van

de woning is ook heel gunstig. Lopend naar de bakker, de slager en de markt. Dat missen we nu echt."

Nevzat: "Ja absoluut, we zijn nu ieder weekend in Delfshaven voor de markt. Fijn dat we daarvoor straks niet meer in de auto hoeven te stappen. En de plek van de woning is ook heel prettig. Dicht bij het Dakpark."

Kunnen jullie meer vertellen over het koopproces?

Nevzat: "Dat verloopt heel prettig. We zijn op de informatiebijeenkomst geweest en hebben daar een Wooncoach van ERA Contour toegewezen gekregen. Bij haar kunnen we terecht met al onze vragen. Die begeleiding vind ik persoonlijk echt hartstikke fijn."

Ulku: "In het WAREHOUSE worden we ook heel goed geholpen bij de keuzes die we moeten maken. Bijvoorbeeld voor de keuken en de badkamer. Best moeilijke keuzes soms, want je wilt natuurlijk het mooiste en het beste. Maar ook het budget moeten we in de gaten houden!"

Nevzat: "We worden in iedere fase heel erg goed geïnformeerd. Dat vinden we heel prettig."

Wat maakt West zo bijzonder?

Ulku: "20 jaar geleden heb ik hier gewoond. En ik werk hier. De wijk ken ik dus goed en ik houd van de diversiteit. Van de mensen. De verschillende culturen maken West levendig."

De 2e fase gaat van start. Wat voor mensen willen jullie dat daar komen wonen?

Nevzat: "Mensen die van een multiculturele samenleving houden. Die het leuk vinden om midden in de stad te wonen, met voldoende ruimte voor privacy. Gezinnen met kinderen. Daar is de locatie echt heel leuk voor. Met het Dakpark en heel veel andere voorzieningen in de wijk."

Wanneer is het zover?

Ulku: "In het tweede kwartaal van 2021 is de planning. Dat duurt nog even, maar de tijd gaat snel. En we hebben hier familie wonen, dus we nemen vaak een kijkje op de plek waar ons huis komt." Nevzat: "We hebben er echt heel veel zin in en gaan er iets moois van maken!"

KLAAR VOOR DE TOEKOMST.

DUURZAAM WONEN IN WEST

Wonen in The Hudsons wordt comfortabel, fijn, zorgeloos. En bij het bouwen van The Hudsons houden we ook rekening met de toekomst. En toekomstgericht bouwen, betekent duurzaam bouwen.

DAKTUINEN EN SEDUM MOS

Een gedeelte van de binnentuin van de woonblokken zal worden beplant. De beplanting zorgt ervoor dat het regenwater langer wordt vastgehouden en geleidelijk wordt afgevoerd. De aanblik van de binnentuin draagt bij aan het groene karakter van de wijk. Bij de keuze van de beplanting is rekening gehouden met de seizoenen. Zo is de binnentuin het hele jaar door groen.

Naast de groene binnentuin zal een groot aantal van de daken van de woningen worden afgewerkt met mossedum ingezaaide dakafwerking. Deze duurzame dakbedekking werkt isolerend voor de woning eronder. Het mos beschermt bovendien de bedekking van het dak tegen externe factoren zoals zon, wind en kou. Met sedum bedekte daken gaan twee tot drie keer langer mee dan daken met een standaard dakbedekking!

DOOR DE STAD VERWARMD

Alle woningen van The Hudsons worden aangesloten op het stadsverwarmingsnet. Dat houdt in dat er in de huizen geen gasaansluiting is. Bij stadsverwarming wordt namelijk gebruik gemaakt van de energie die vrijkomt uit bijvoorbeeld restwarmte van grote bedrijven en de haven.



ENERGIEKE WIJK BOTU.

SAMENWERKEN AAN ENERGIETRANSITIE

Wie ben je en wat doe je?

Robbert de Vrieze, maatschappelijk ontwerper en bestuurslid van de Delfshaven Coöperatie. Delfshaven Coöperatie is een wijkcoöperatie van bewoners en werkt als lijm tussen de voegen bij samenwerkingen tussen bewoners, markt en overheid. In de wijk Bospolder-Tussendijken zijn we bij verschillende initiatieven en programma's betrokken waarin we initiatieven rondom lokale energie verbinden aan bedrijven met dezelfde ambities. Om zo effectieve samenwerkingen tot stand te brengen.

Over wat voor initiatieven hebben we het dan bijvoorbeeld?

De energietransitie is daar een goed voorbeeld van. In de Nederlandse beleidsplannen is opgenomen dat we in 2020 allemaal zijn overgestapt naar duurzame energie. Sinds oktober 2017 werken we samen met de

gemeente Rotterdam, Havensteder, de Metropoolregio Den Haag Rotterdam (MRDH) en de Internationale Architectuur Biënnale (IABR) aan een strategie voor de energiewijk BoTu onder het motto Energie = Solidariteit. We brengen in kaart en maken concreet welke initiatieven in deze wijk kunnen bijdragen aan het verduurzamen van de wijk.

Is West een energieke wijk?

"Welzeker!" lacht Robbert. "Letterlijk én figuurlijk is West een energieke wijk. De mensen hier zijn betrokken en daadkrachtig. Bospolder-Tussendijken is één van de vijf wijken die door de gemeente is aangewezen voor een samenhangende duurzame gebiedsaanpak. De komende vier jaar werken we nauw samen met verschillende stakeholders en buurtinitiatieven, zoals het Zelfregiehuis en theater Formaat.

Er worden nieuwe energiesystemen aangelegd zodat we straks zonder gas kunnen en we onderzoeken de kansen van deze energietransitie. Zelf energie opwekken is zo'n kans. Zo wordt West zelfstandig en veerkrachtig."

Wat weten de mensen nog niet over West? Met andere woorden: Waarom wordt je wereld in West groter?

"Het unieke van Rotterdam West is dat er veel sociale innovatie plaatsvindt. Initiatieven als Leeszaal West, het Wijkpaleis, de buurt huiskamers, Concrete Blossom, Groene Connectie en de Voedseltuin: bij al deze initiatieven worden mini-maatschappijtjes gedroomd, vormgegeven en getest. Dat maakt de wijk en haar bewoners superdivers en vooruitstrevend."

Stadsverwarming is een duurzaam alternatief voor het gebruik van aardgas en draagt bij aan het reduceren van CO₂-uitstoot.

ISOLEREND GLAS

Om de stadswarmte ook écht duurzaam in te zetten, worden alle Appartementen en huizen in de vijf woonblokken van The Hudsons voorzien van HR++ glas. Deze glassoort is niet alleen isolerend, maar draagt ook bij aan een groter wooncomfort. Een ander voordeel van deze glassoort is dat het geluiddempend

werkt. Minder last van eventueel omgevingsgeluid dus.

OPGEWEKT VOOR DE BUURT

De algemene voorzieningen van The Hudsons worden voorzien van energie, die wordt opgewekt door zonne-energie. Op een groot aantal daken worden PV-panelen geplaatst. De energie die deze panelen leveren wordt terug geleverd aan het stroomnet waarna een verrekening plaatsvindt met de Vereniging van Eigenaren.

The Hudsons zijn onderdeel van de wijk Bospolder-Tussendijken. Eén van de vijf wijken die door de gemeente Rotterdam is aangewezen voor een samenhangende duurzame gebiedsaanpak. Dat betekent veel kansen en mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid en efficiënt omgaan met energie. De gemeente Rotterdam, Coöperatie Delfshaven en meewerkende partijen staan open voor nieuwe initiatieven en ideeën. Meer weten of zelf een innovatief plan? Leg contact via info@delfshavencooperatie.nl.

"Ik kom hier echt elke dag met veel plezier."



Fotograaf: Marieke Odekerken

SOCIAAL PUNT IN DE WIJK

BIOLOGISCH WINKELN BIJ AN-DIJVIE.

"Mijn naam is Maïke Dassen. Al 35 jaar run ik de buurtwinkel An-Dijvie. Een biologische supermarkt hier bij metrostation Delfshaven. Het is echt een sociaal punt in de wijk. Mensen komen hier graag, ook van buiten de wijk. Daar ben ik heel trots op."

Waarom vind je West leuk?

"De levendigheid hier is zo uniek, zelfs 's avonds zijn er veel mensen op straat. Het is een woon- en winkelgebied en heeft daardoor iets gezelligs op ieder moment van de dag. Daarnaast wordt het hier ook steeds groener. Ik kom hier echt elke dag met veel plezier."

Waarom wordt je wereld groter in West? Met andere woorden: Waarom wordt je wereld in West groter?

"Een stedelijk gebied kan ook echt heel gezellig zijn, dat zie je hier in Bospolder-Tussendijken! Niet voor niks wordt West steeds populairder."

"Ik ben Hetty de Bruyn en ik ben coördinator van de BuurtTuin. De naam zegt het eigenlijk al, dat is een tuin voor de hele buurt. Voor iedereen dus! De BuurtTuin is onderdeel van het Dakpark en geeft buurtbewoners de mogelijkheid om gebruik te maken van een eigen stukje (moes)tuin. Daarnaast zijn er verschillende clubs actief binnen het Dakpark. Denk bijvoorbeeld aan de Fruithaagclub, Schapenclub en ook hebben we een groep imkers. Er is bij ons altijd ruimte voor nieuwe ideeën en eigen inbreng. We staan voor heel veel open!"

Wat maakt West zo bijzonder voor jou?

"Ik woon hier alweer ruim 15 jaar. Hiervoor heb ik in Noord gewoond. Ook leuk, maar in West voel ik me echt meer thuis. Wat ik hier zo leuk vind is het vele groen tussen de bebouwing. Er zijn veel verborgen groene initiatieven te vinden in deze wijk. Initiatieven die worden verbonden door de zogenaamde Groen Connectie, een acht kilometer lange wandelroute door West die je van het ene stukje groen naar het volgende stukje groen brengt. Deze connectie verbindt

de wijk dus letterlijk door middel van de natuur. Dat vind ik bijzonder. Dat vind je nergens anders in de stad."

Wat weten de meeste mensen nog niet over West? Met andere woorden: Waarom wordt je wereld in West groter?

"Er wonen hier zoveel verschillende mensen met zoveel verschillende ideeën en inzichten. Maar toch is het hier net een dorp. Een grote groep mensen zet zich in voor de wijk, zij bundelen hun krachten om de wijk nóg leuker te maken!"

FRUITHAGENCLUB, SCHAPENCLUB EN IMKERS

BUURTTUIN VOOR IEDEREEN.



THE HUDSONS²

“We leren de leerlingen hoe belangrijk je leefomgeving is en dat je daar ook zelf invloed op uit kunt oefenen”



BETROKKENHEID, BURGERSCHAP EN VERANTWOORDELIJKHEID

'GROEN' ONDERWIJS IN BOSPOLDER.

"Mijn naam is Marja Damman. Ik ben trotse directeur van OBS Dakpark*. Ik zet mij in voor de ontwikkeling van de kinderen uit de wijk. Goede resultaten voor taal, rekenen en begrijpend lezen zijn daarbij heel belangrijk, maar bij OBS Dakpark is ook aandacht voor de sociaal-emotionele en creatieve ontwikkeling van de leerlingen.

We zijn een mooie, kleine en gezonde school. Met korte lijntjes tussen leerling, leerkracht en ouders. We werken met een gedreven en enthousiast team, dat met veel plezier en passie de kinderen begeleidt. Ik ben trots op deze mensen."

Wat zijn je plannen met de school?

"De leerlingen die nu op school zitten zijn de burgers van morgen. Betrokkenheid, burgerschap en verantwoordelijkheid zijn daarbij essentieel. We leren de leerlingen hoe belangrijk je leefomgeving is en dat je daar ook (zelf en samen) invloed

op uit kunt oefenen. We maken hen ervan bewust dat zij zelf de regie over hun toekomst hebben en die kunnen beïnvloeden. De komende jaren worden wij een "groene" school. Dat betekent dat wij onze leerlingen leren wat duurzaamheid is, wat klimaatverandering betekent, wat schone energie is en wat energiebesparing voor ons en onze omgeving kan doen."

Wat valt je op aan de wijk?

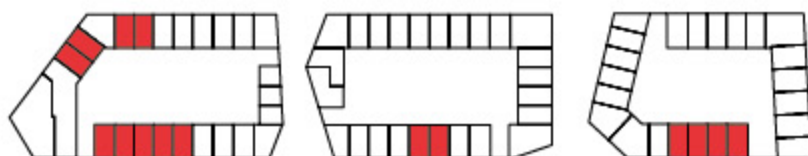
"Toen ik sinds lange tijd in Bospolder Tussendijken kwam was één van de eerste dingen die mij opviel dat het rangeerterrein weg was en dat daarvoor in de plaats het Dakpark was gekomen. Onze school staat daar op steenworp afstand van, het Dakpark is een prachtig icoon voor Rotterdam. Wat ik ook zag waren verbeterpuntjes. Sommige dingen kunnen anders, dacht ik. Als je kinderen bijvoorbeeld leert hoe je je eigen buurt groen, duurzaam en gezellig kan maken en als deze kinderen op hun beurt hun

ouders daarin meenemen, dan kan je daarmee samen aan de slag voor een "Schoon en Veerkrachtig BoTu". En dat doen we dus bij OBS Dakpark."

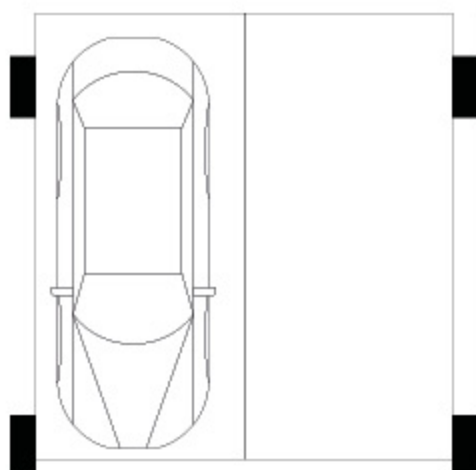
Wat weten de meeste mensen nog niet over West? Met andere woorden: Waarom wordt je wereld in West groter?

"Het is leuk in West! Ik ben West nog aan het (her)ontdekken en wat ik het leuke aan de wijk vind, is dat je zoveel verschillende culturen aantreft en dat de winkels en de markt daarop inspelen. Het is een levendige wijk, waar veel georganiseerd wordt voor kinderen én voor volwassenen. Kortom, een wijk waar je fijn kunt wonen, waar kinderen lopend naar school in de eigen buurt kunnen en waar het heerlijk ontspannen is in en om het Dakpark."

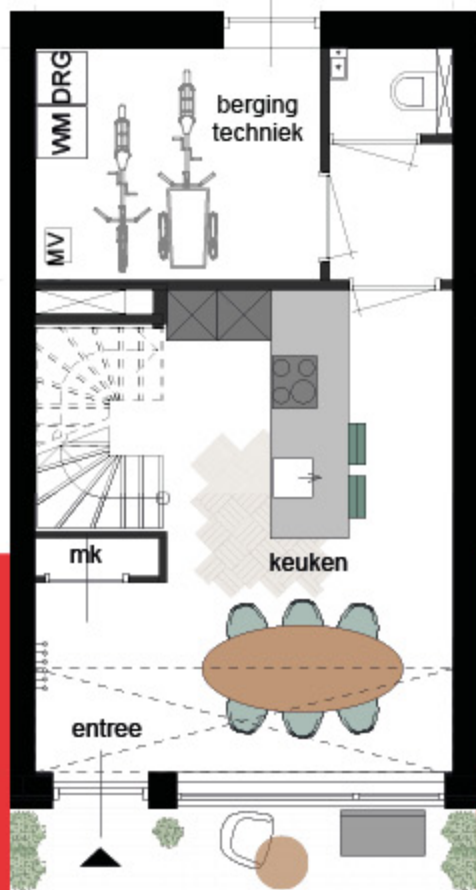
*Recentelijk is de naam Basisschool De Boog verandert in Openbare Basis School Dakpark.



INSPIRATIEPLATTEGRONDEN

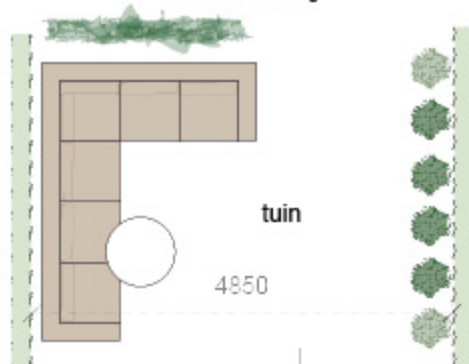


4850
3365



BEGANE GROND

achtertuin zie
overzichtstekening



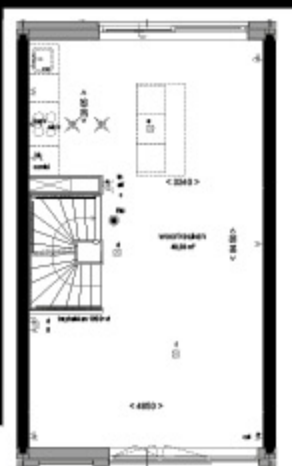
tuin
4850



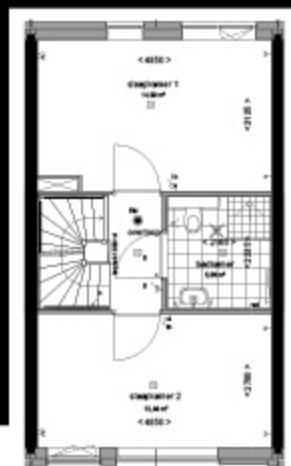
EERSTE VERDIEPING



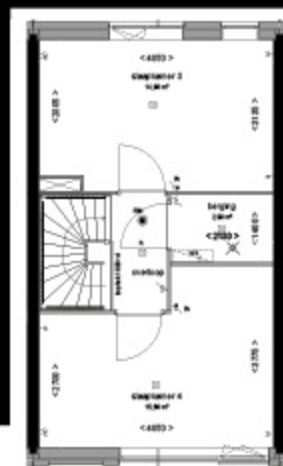
BEGANE GROND



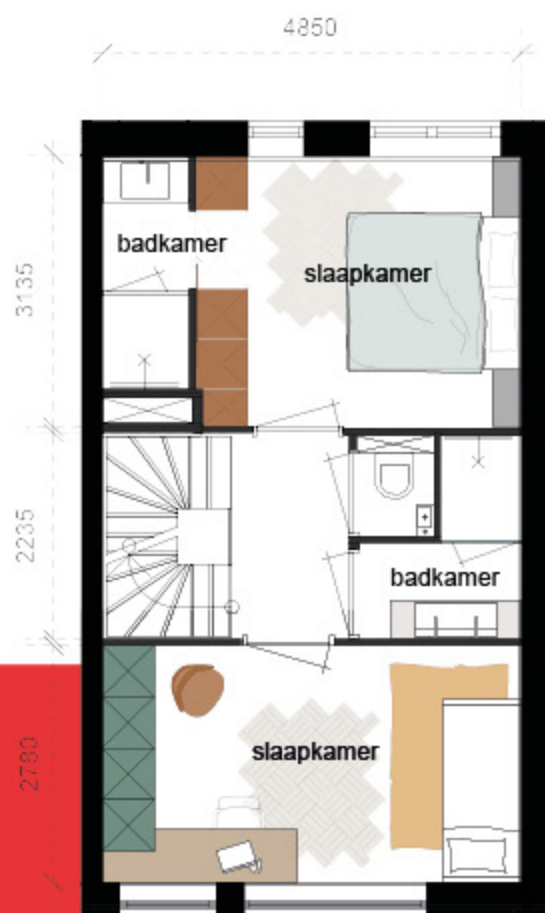
EERSTE VERDIEPING



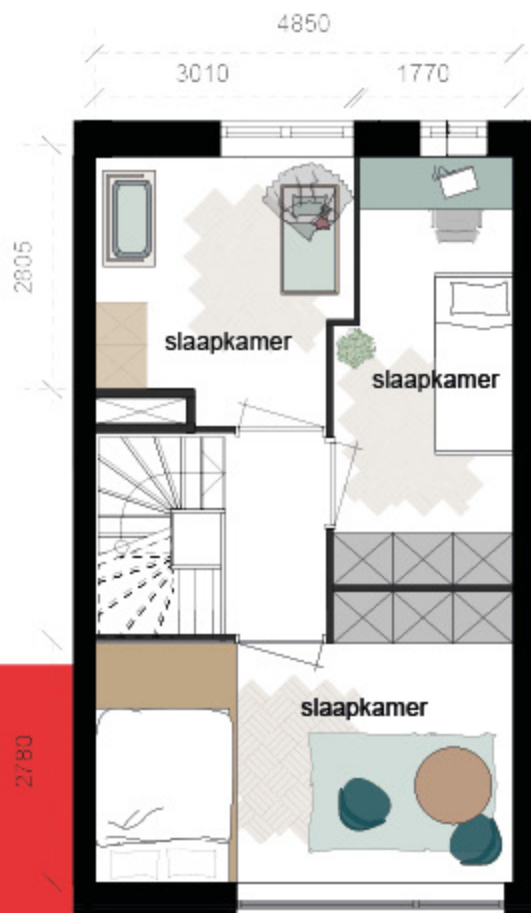
TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



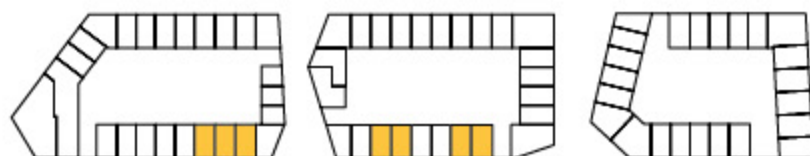
TWEDE VERDIEPING



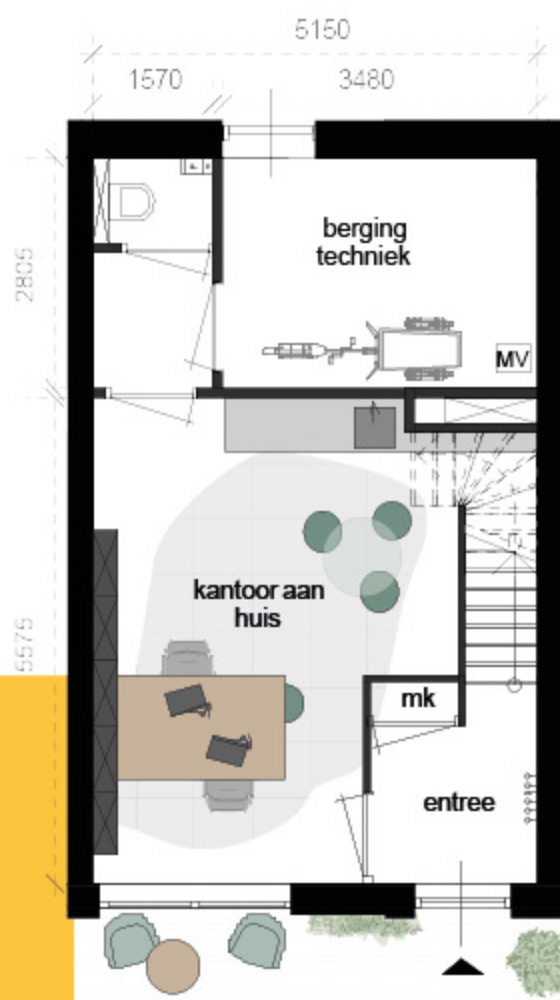
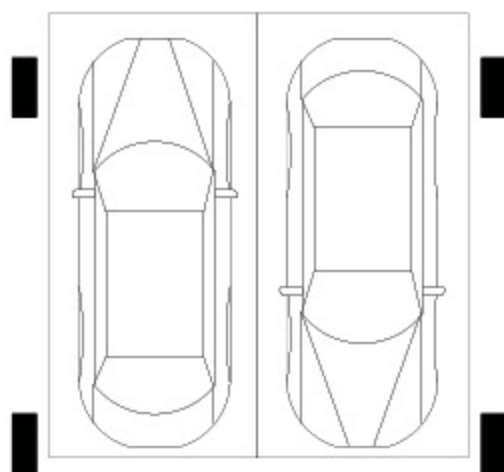
DERDE VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 158 m²
- 4 woonlagen
- Beukmaat: 5,1 meter
- Inclusief parkeerplaats
- Achtertuin op parkeerdek
- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- Aantal woningen blok 3: 9
- Aantal woningen blok 4: 2
- Aantal woningen blok 5: 4

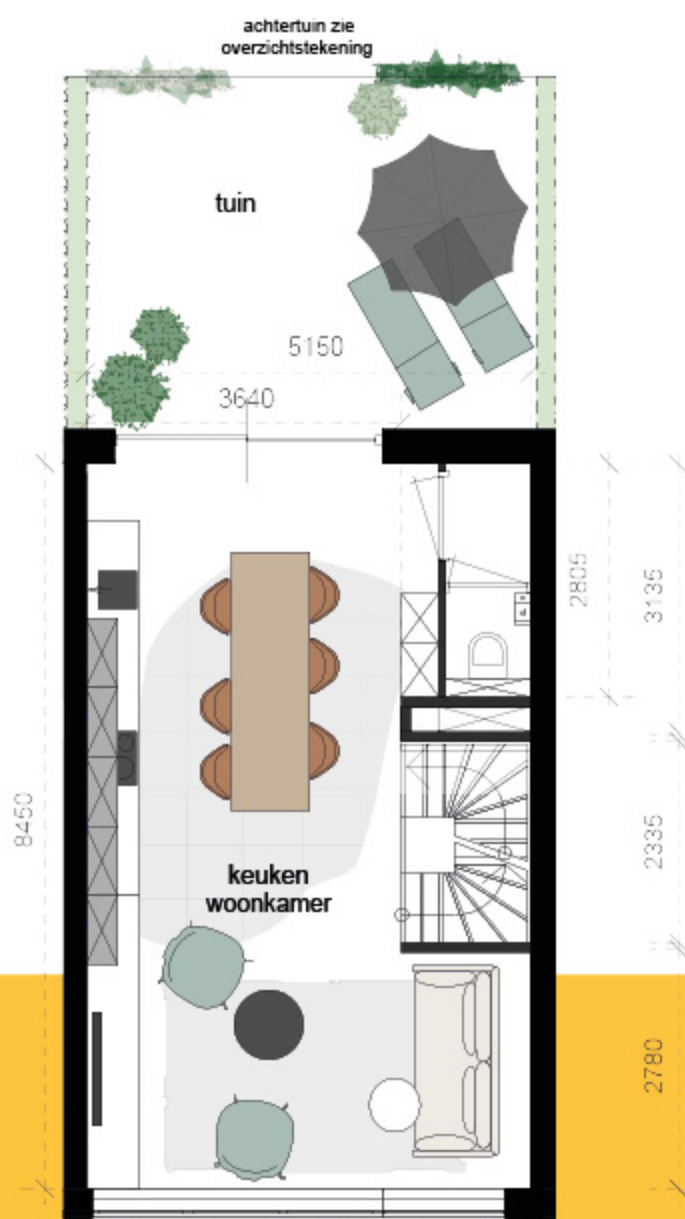
STADSWONINGEN TYPE D



INSPIRATIEPLATTEGRONDEN



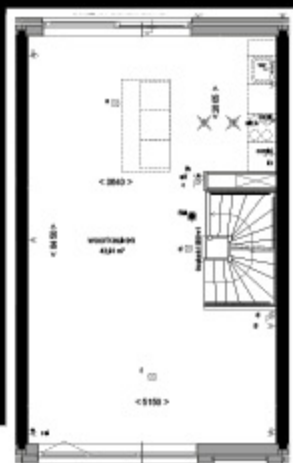
BEGANE GROND



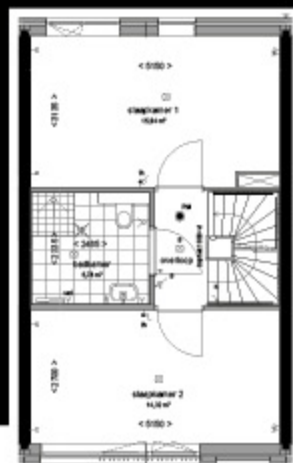
EERSTE VERDIEPING



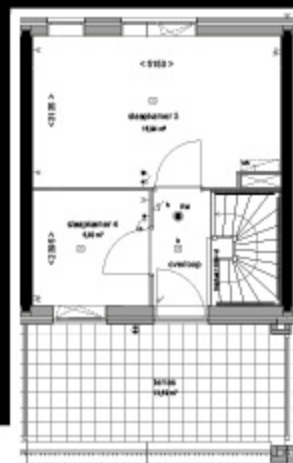
BEGANE GROND



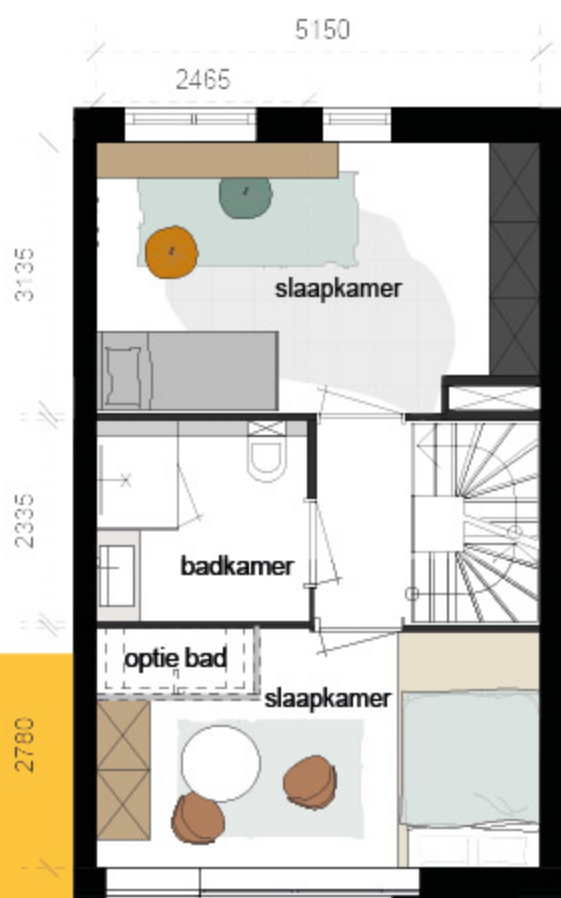
EERSTE VERDIEPING



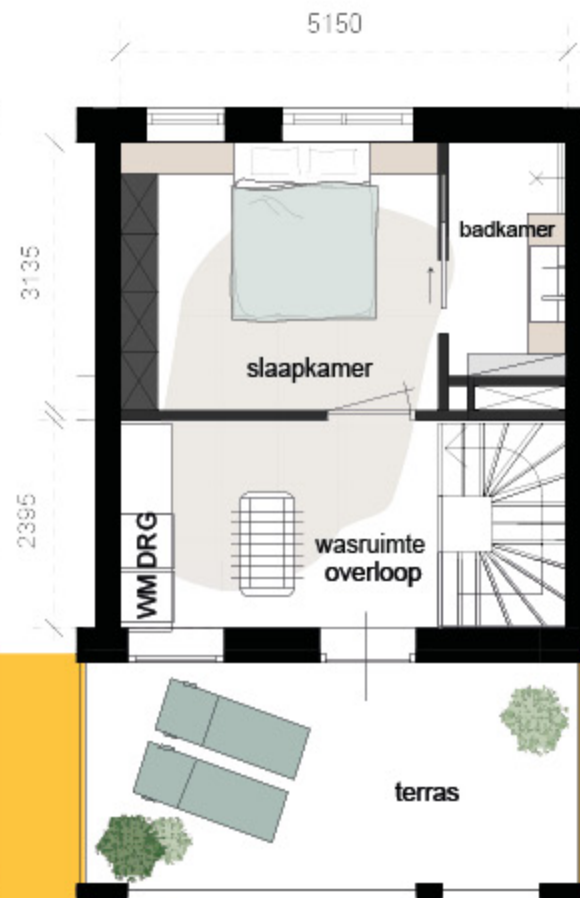
TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



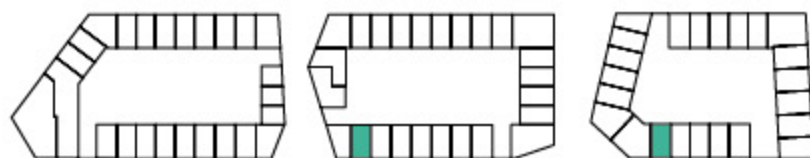
TWEDE VERDIEPING



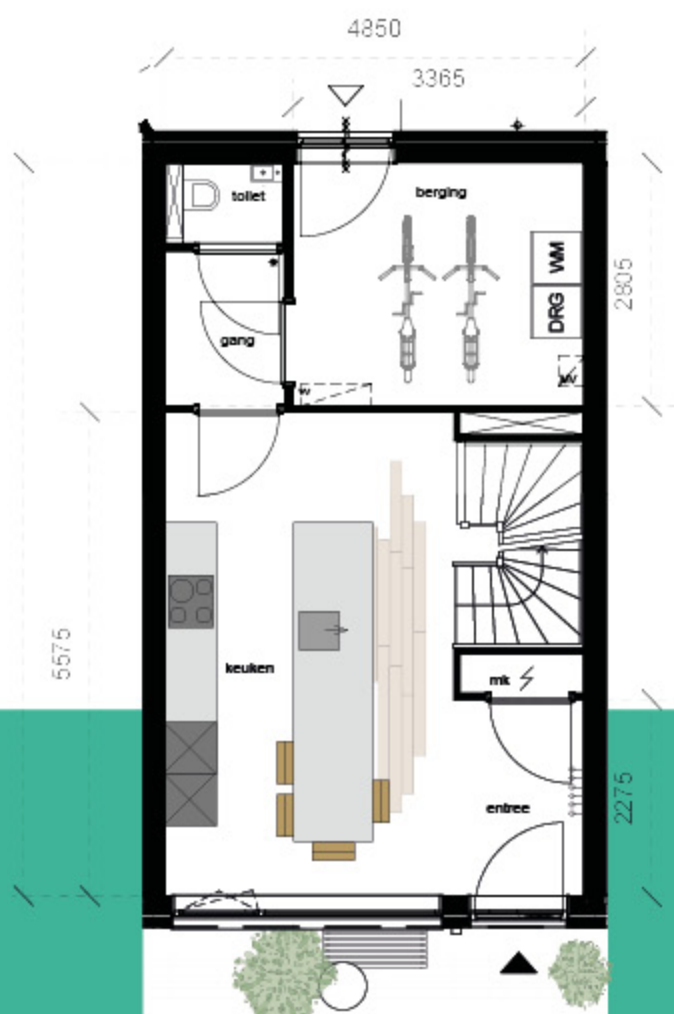
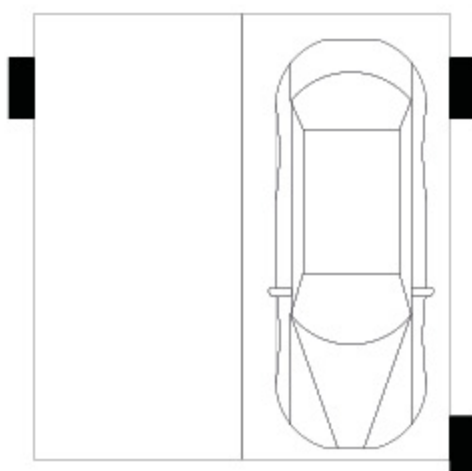
DERDE VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 154 m²
- 3,5 woonlagen
- Beukmaat 5,4 meter
- Inclusief parkeerplaats
- Achtertuin op parkeerdek
- Dakterras
- Aantal woningen blok 3: 3
- Aantal woningen blok 4: 4
- Aantal woningen blok 5: 0

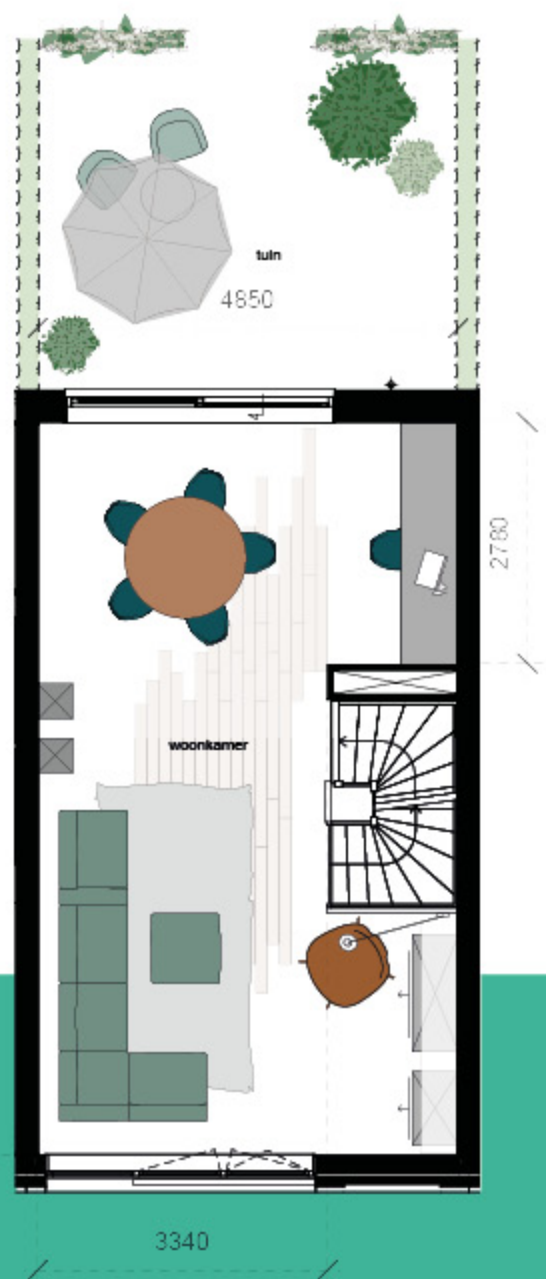
STADSWONINGEN TYPE E



INSPIRATIEPLATTEGRONDEN



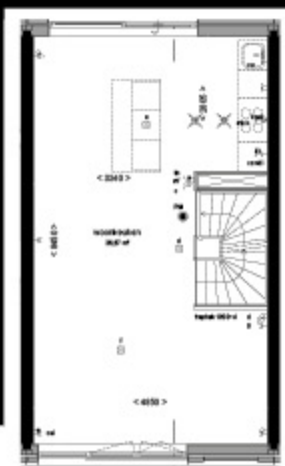
BEGANE GROND



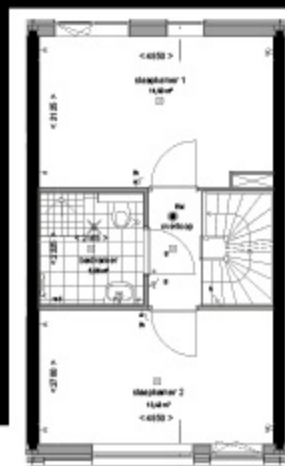
EERSTE VERDIEPING



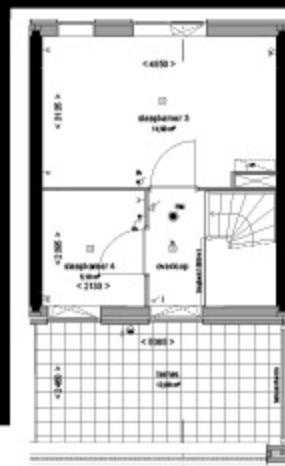
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



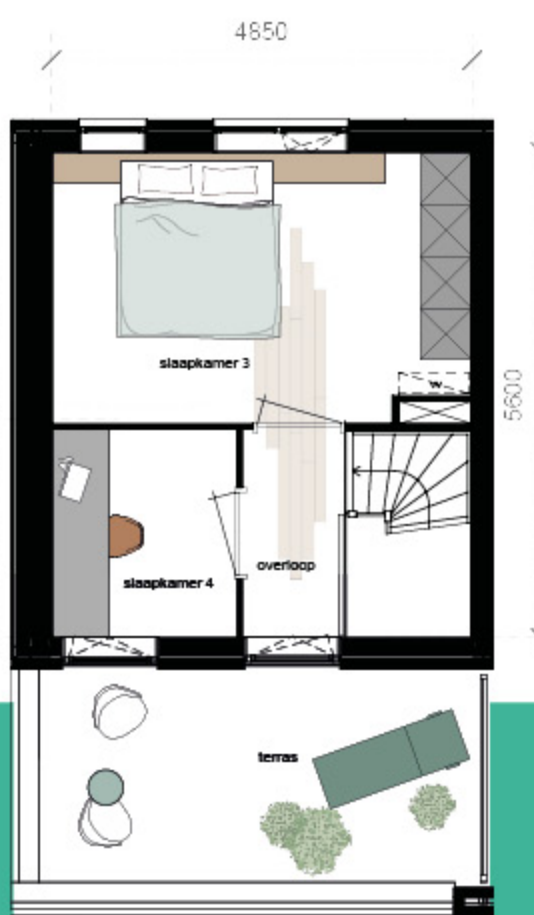
TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



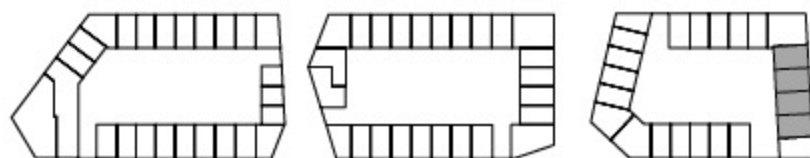
TWEDE VERDIEPING



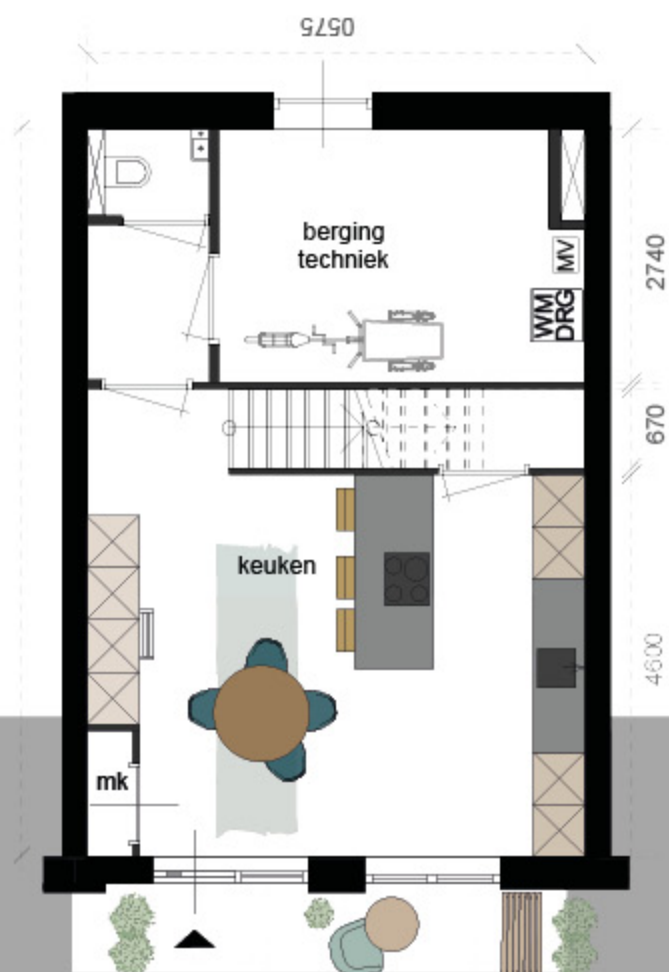
DERDE VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 148 m²
- 3,5 woonlagen
- Beukmaat 5,1 meter
- Inclusief parkeerplaats
- Achtertuin op parkeerdek
- Dakterras
- Aantal woningen blok 3: 0
- Aantal woningen blok 4: 1
- Aantal woningen blok 5: 1

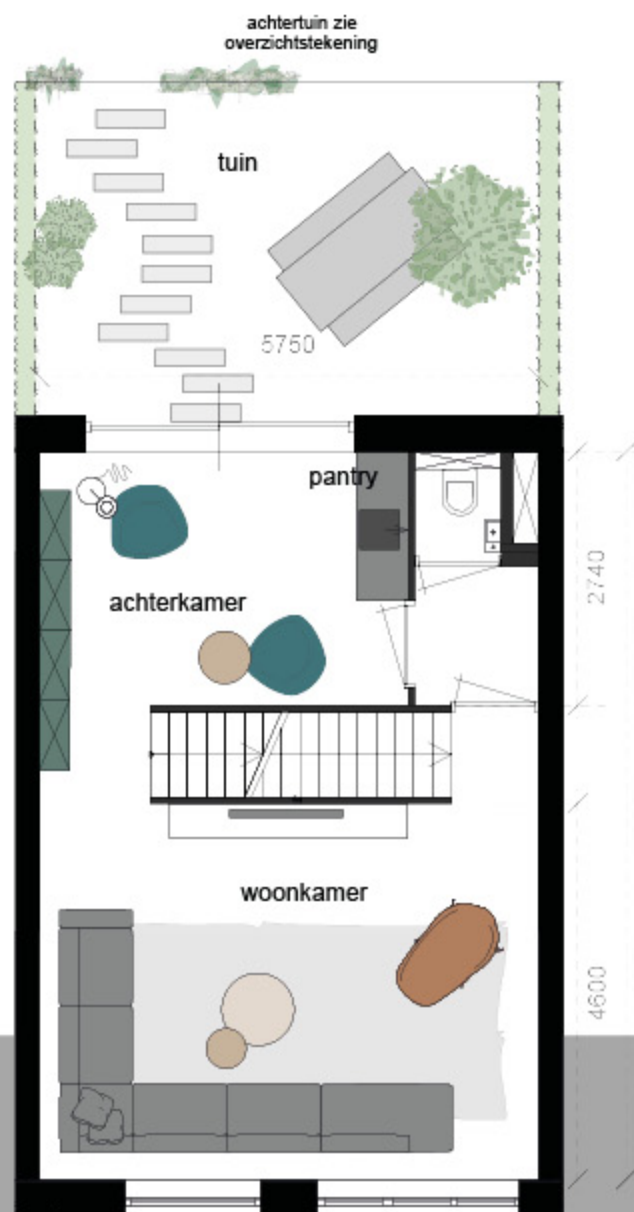
STADSWONINGEN TYPE F



INSPIRATIEPLATTEGRONDEN



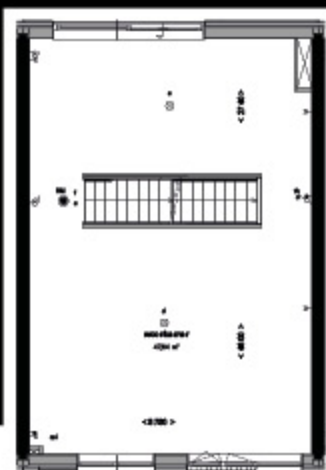
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



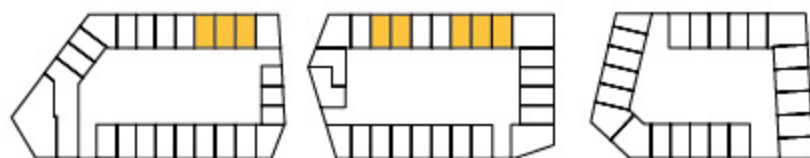
TWEDE VERDIEPING



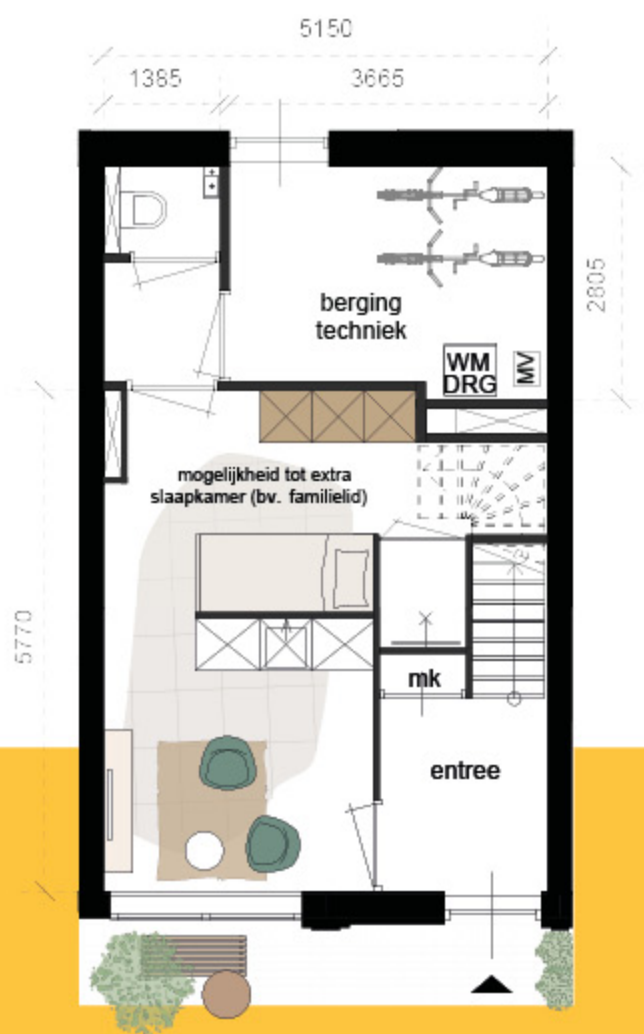
- Woonoppervlakte: 141 m²
- 3 woonlagen
- Beukmaat 6 meter
- Inclusief parkeerplaats
- Achtertuin op parkeerdek
- Aantal woningen blok 3: 0
- Aantal woningen blok 4: 0
- Aantal woningen blok 5: 4

STADSWONINGEN

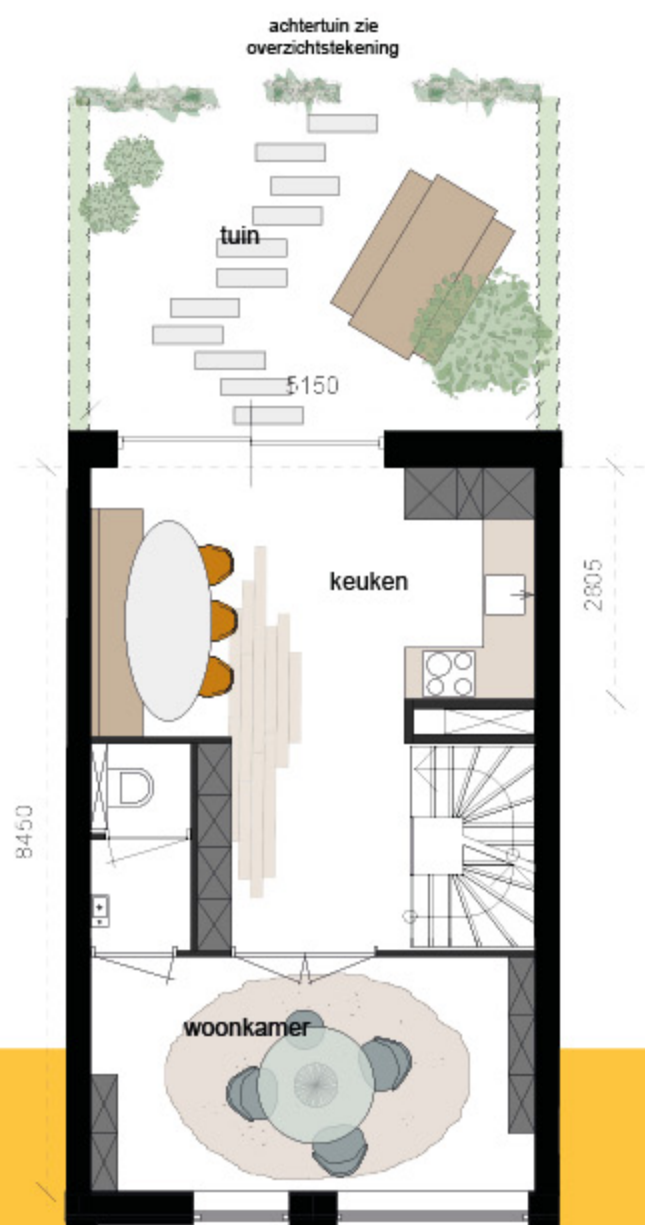
TYPE H



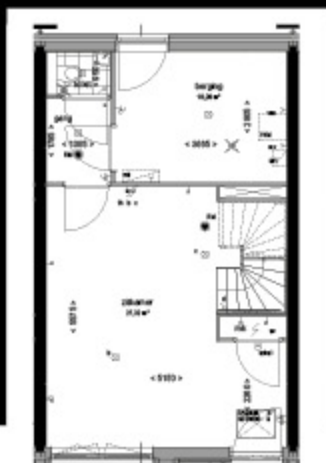
INSPIRATIEPLATTEGRONDEN



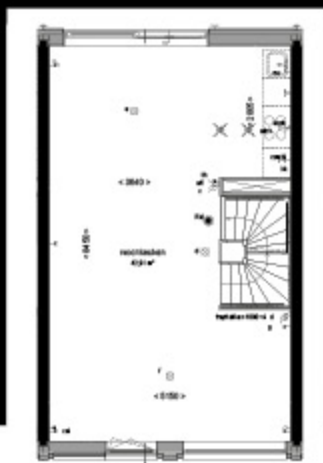
BEGANE GROND



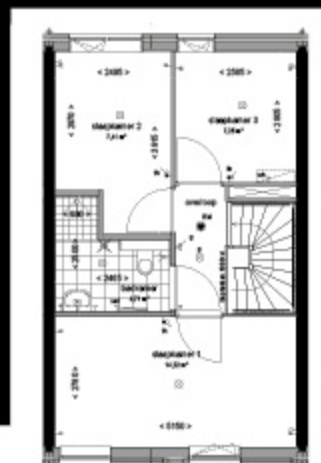
EERSTE VERDIEPING



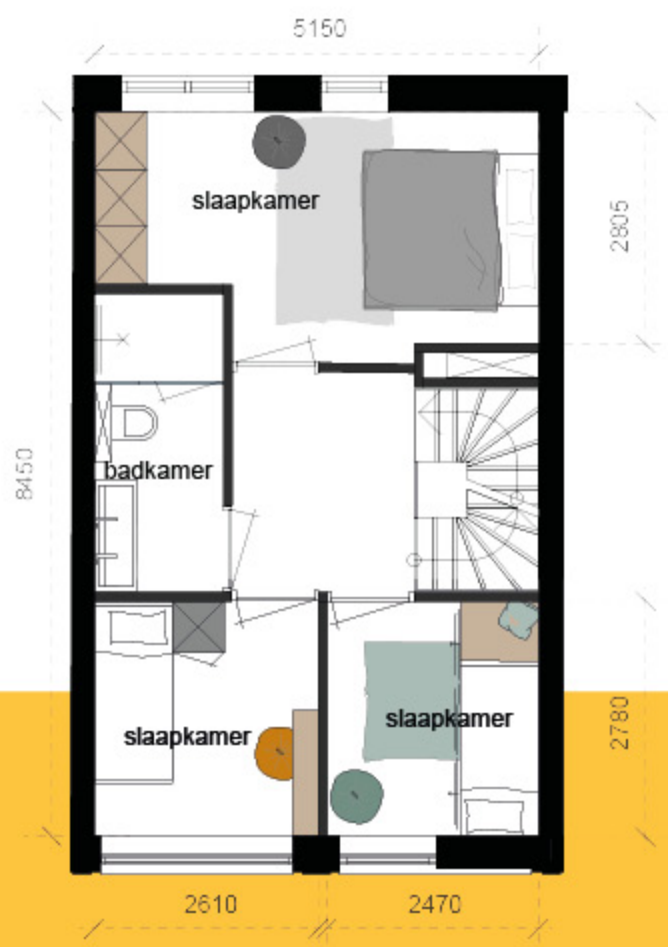
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

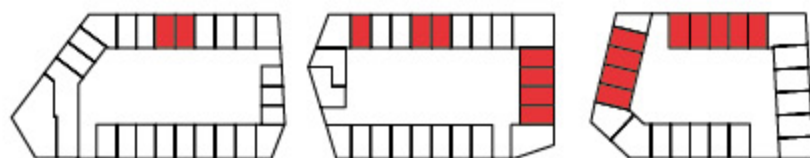


- Woonoppervlakte: 127 m²
- 3 woonlagen
- Beukmaat 5,4 meter
- Inclusief parkeerplaats
- Achtertuin op parkeerdek
- Aantal woningen blok 3: 3
- Aantal woningen blok 4: 5
- Aantal woningen blok 5: 0

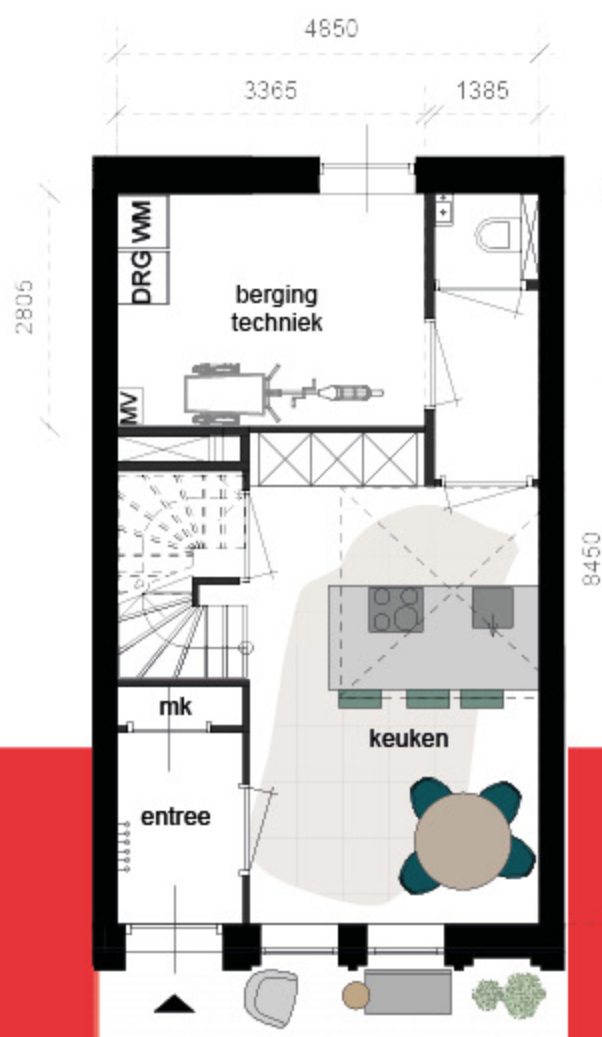
STADSWONINGEN

TYPE I/J

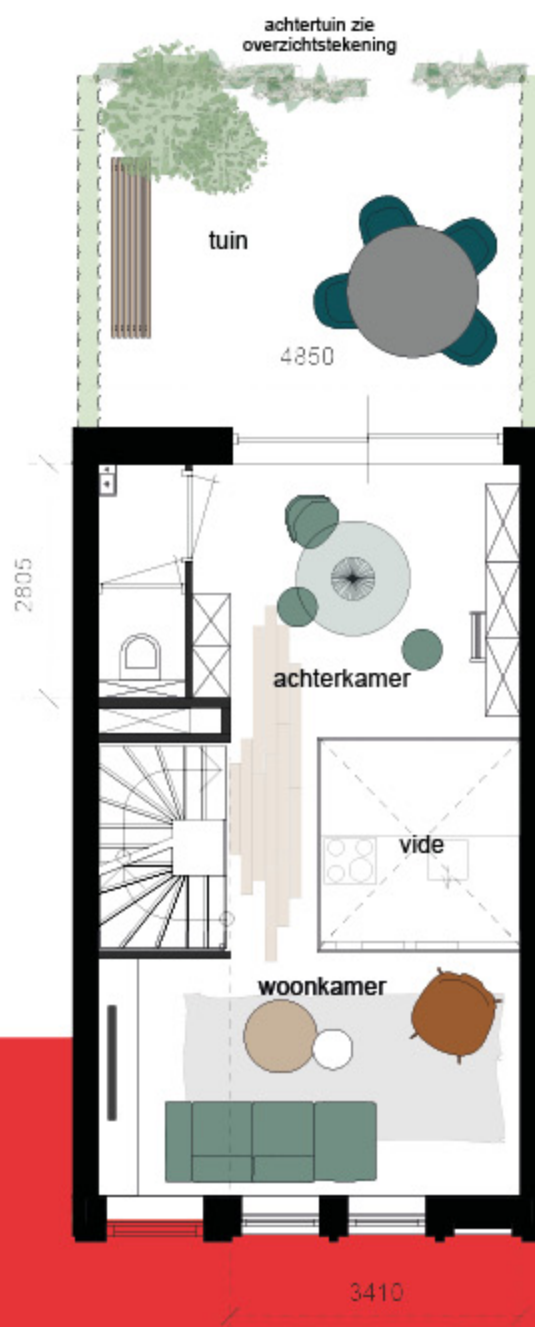
TYPE I IS EEN GESPIEGELDE VARIANT VAN J.



INSPIRATIEPLATTEGRONDEN



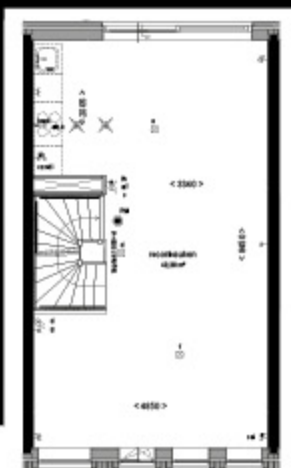
BEGANE GROND



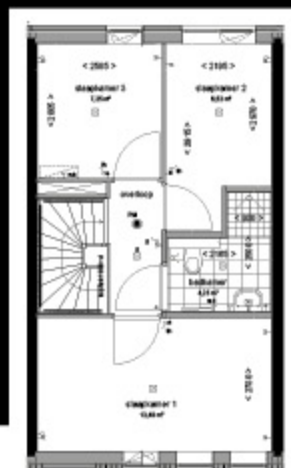
EERSTE VERDIEPING



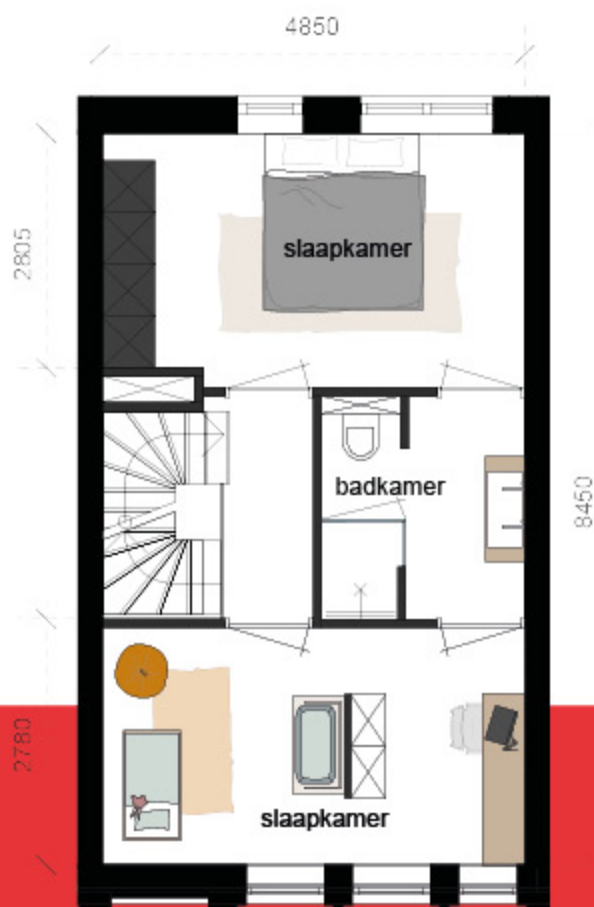
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



- Woonoppervlakte: 118 m²
- 3 woonlagen
- Beukmaat 5,1 meter
- Inclusief parkeerplaats
- Achtertuin op parkeerdek
- Aantal woningen blok 3: 2
- Aantal woningen blok 4: 7
- Aantal woningen blok 5: 9



JOUW PERSOONLIJKE STIJL

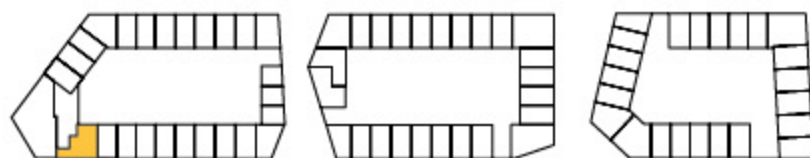
Het Rotterdamse bureau voor interieurarchitectuur en -advies DOEN heeft voor The Hudsons de inspiratieplattegronden ontworpen. Dit zijn dus varianten op de basisplattegrond! DOEN wil graag voor iedereen een thuis creëren, dat aansluit op ieders specifieke woonwensen. En dat kan in The Hudsons, want juist de diversiteit aan woningen van The Hudsons leent zich daar perfect voor. Elke woning, elke bewoner en ieder gezin is uniek en verdient een daarop afgestemd bijzonder interieur.



APPARTEMENTEN

TYPE A301

INSPIRATIEPLATTEGROND





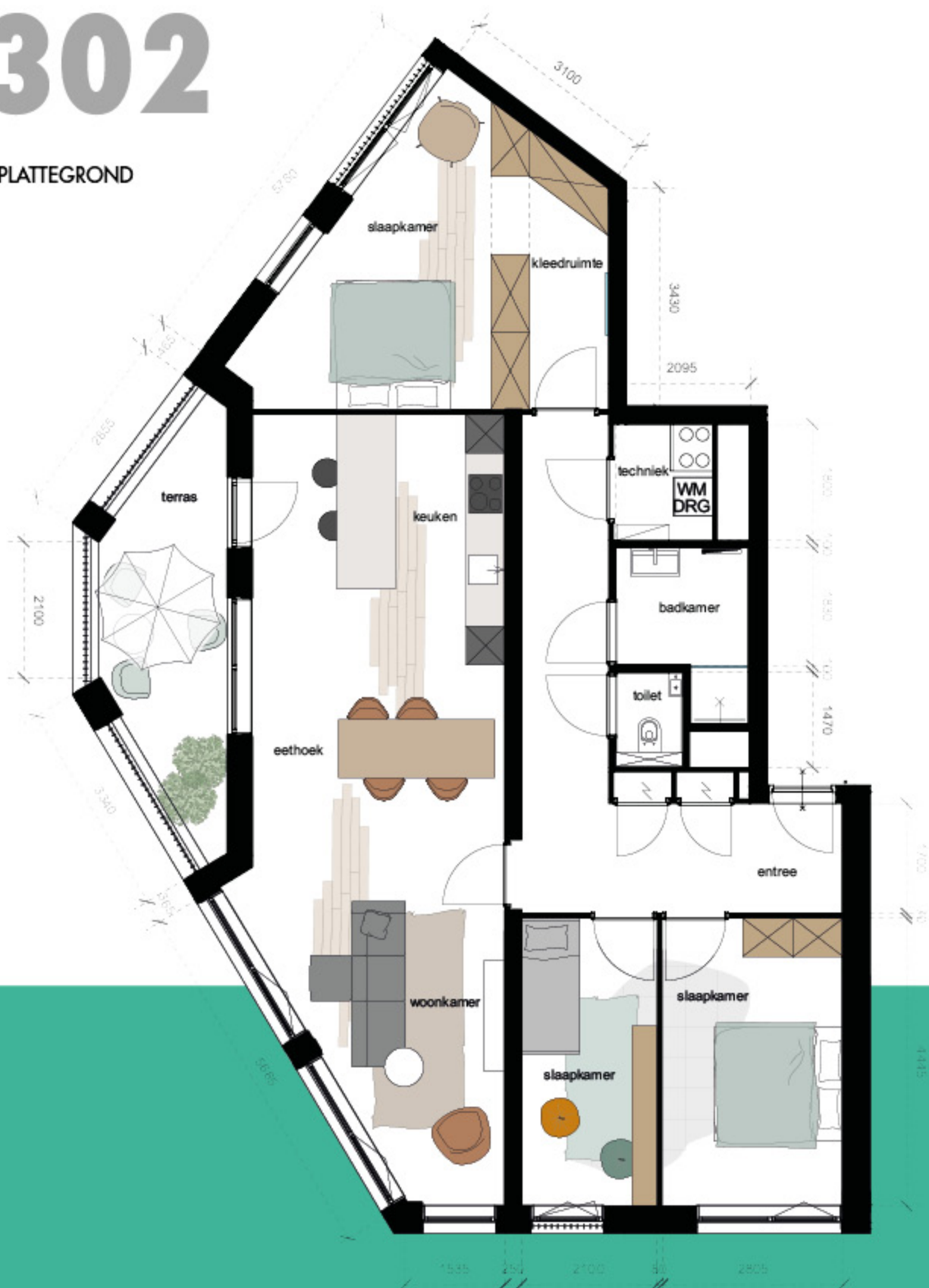
BEGANE GROND

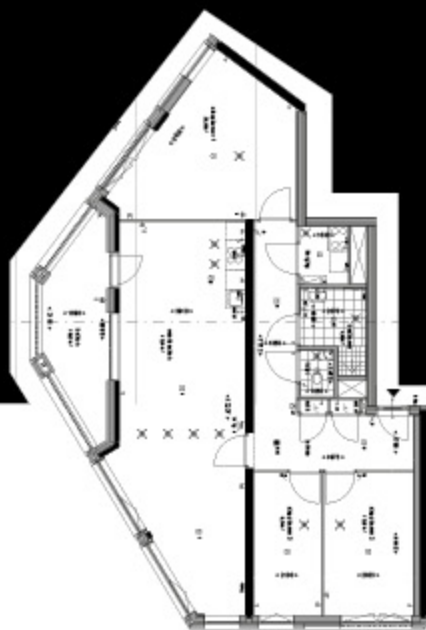


- Woonoppervlakte: 63 m²
- Aantal woonlagen: 1
- Balkon op het zuidwesten
- Toegang tot collectieve binnentuin
- Aantal woningen blok 3: 4
- Aantal woningen blok 4: 0
- Aantal woningen blok 5: 0

A302

INSPIRATIEPLATTEGROND



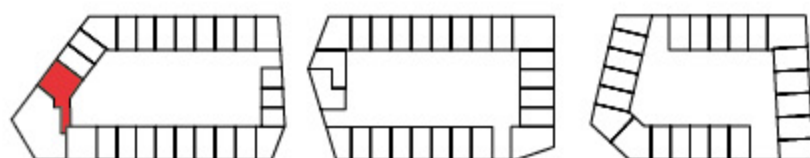


- Woonoppervlakte: 115 m²
- Aantal woonlagen: 1
- Balkon op het westen
- Toegang tot collectieve binnentuin
- Inclusief parkeerplaats
- Aantal woningen blok 3: 4
- Aantal woningen blok 4: 0
- Aantal woningen blok 5: 0

APPARTEMENTEN

TYPE A303

INSPIRATIEPLATTEGROND





- Woonoppervlakte: 110 m²
- Aantal woonlagen: 1
- Balkon op het noorden
- Toegang tot collectieve binnentuin
- Inclusief parkeerplaats
- Aantal woningen blok 3: 4
- Aantal woningen blok 4: 0
- Aantal woningen blok 5: 0

"Bewoners zijn
betrokken bij de
ontwikkeling van
The Hudsons. Dat
spreekt ons aan."



JE HOEFT DE STAD NIET UIT VOOR BETROKKEN BUREN

Kim (31) en Kay (32) hebben een huis gekocht in woonblok 1 van The Hudsons. Zij wonen nu in de Rotterdamse wijk Oude Noorden en kijken uit naar de verhuizing naar hun nieuwe stadswoning in West.

Gefeliciteerd met jullie nieuwe huis!

"Ja, dankjewel! Het was nog best spannend of dat zou gaan lukken. Er was heel veel animo voor de The Hudsons fase 1, het was dus nog maar afwachten of we werden ingeloot. Maar dat is gelukt! Tijdens onze zoektocht naar een nieuw huis keken we eerder vooral naar bestaande bouw. Maar toen we ons verdiepten in dit project, kwamen we al snel tot de conclusie dat een huis in The Hudsons bij ons past. En dat wij bij The Hudsons passen!"

Wat maakt The Hudsons dan zo bijzonder?

"Eigenlijk alles. Het hele concept. Dat de gemeenschap wordt betrokken bij de bouw en de ontwikkeling van de wijk. Dat de huizen worden gebouwd voor

de toekomst. Dat er goed nagedacht is over duurzaamheid, zoals de aansluiting op stadsverwarming. Maar ook de gezamenlijke binnentuin! Wij hebben een huis in woonblok 1 en delen straks de tuin met onze buren, zo leuk! Daarnaast is het echt te gek dat je kleine dingen nog naar eigen inzicht kunt invullen. Dat maakt het helemaal ons huis."

Waarom verhuizen naar West?

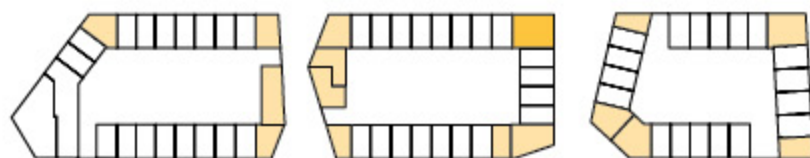
"De diversiteit van de wijk. Delfshaven. De winkels. En het Dakpark is fantastisch! Echt een toevoeging voor de wijk. Het is gewoon heel leuk om te zien dat West zo in beweging is. En dat het nog niet af is. Er staan hier nog heel veel leuke en nieuwe dingen te gebeuren. Dat ondernemende, dat zie je overal in terug."

Hebben jullie de buren al ontmoet?

"Ja! Op de informatiebijeenkomst hebben we het stel ontmoet dat naast ons komt wonen. Dat was best een beetje een spannend moment, maar het klikte direct. Mensen kiezen niet voor niets voor een gemeenschappelijke tuin. Dat is omdat ze -net als wij- sociaal zijn, van een praatje en een beetje 'dorpsgevoel' houden. Het duurt nog even, maar we kijken ontzettend uit naar de oplevering in het tweede kwartaal van 2021!"

SPECIAL

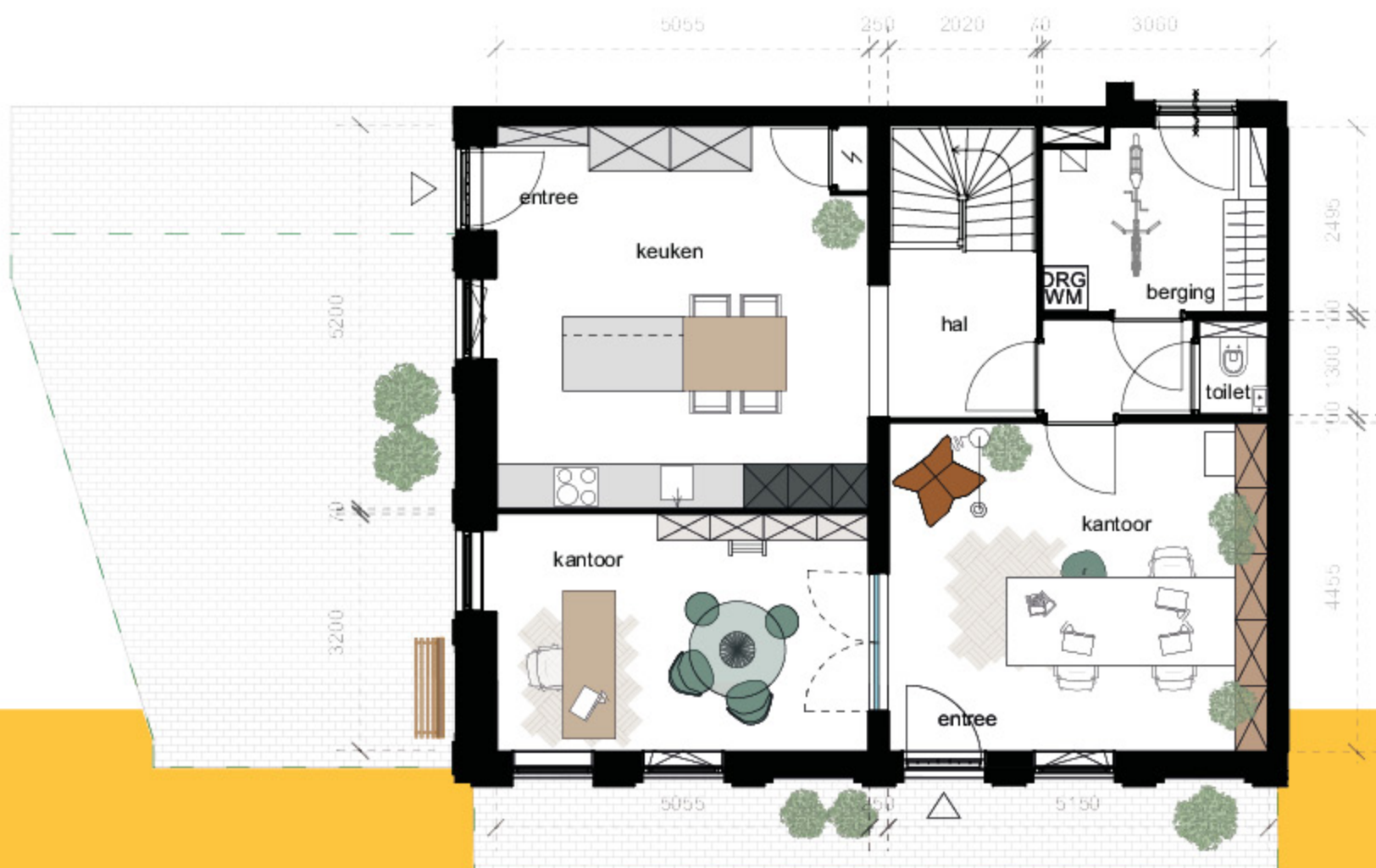
TYPE SP4.113



INSPIRATIEPLATTEGRONDEN

Alle specials zijn verschillend.

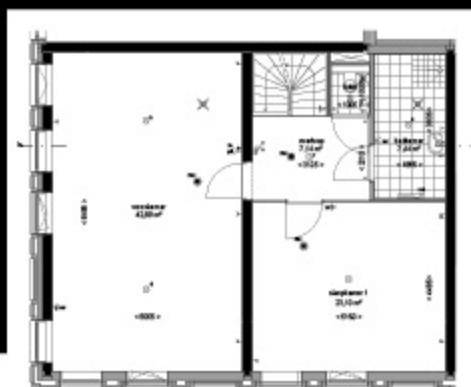
Kijk op de website voor de andere types.



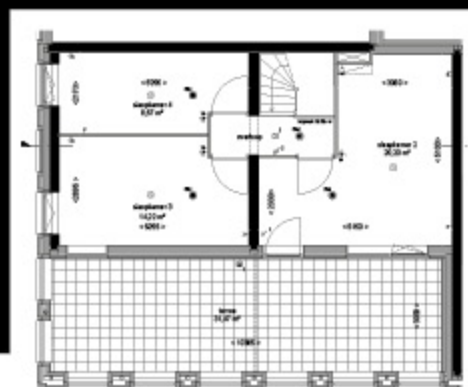
BEGANE GROND



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 226 m²
- 3 woonlagen
- Inclusief parkeerplaats
- Dakterras
- Mogelijkheid voor woon/werk-combinatie
- Aantal specials blok 3: 4
- Aantal specials blok 4: 7
- Aantal specials blok 5: 5

THE HUDSONS²

SPECIAL TYPE SP4.113

INSPIRATIEPLATTEGRONDEN

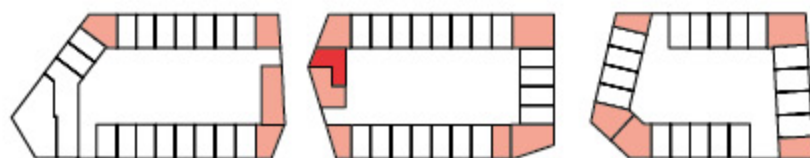


TWEEDE VERDIEPING



SPECIAL

TYPE SP4.123

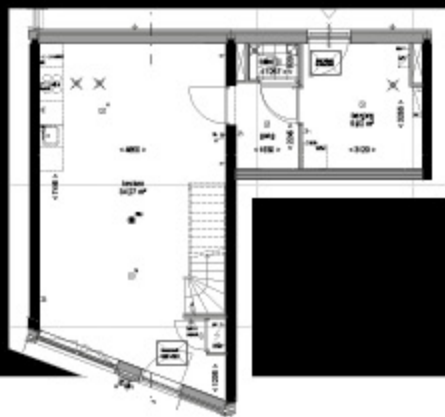


INSPIRATIEPLATTEGRONDEN

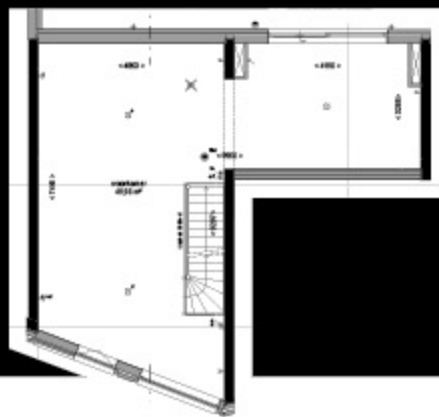
Alle specials zijn verschillend.

Kijk op de website voor de andere types.

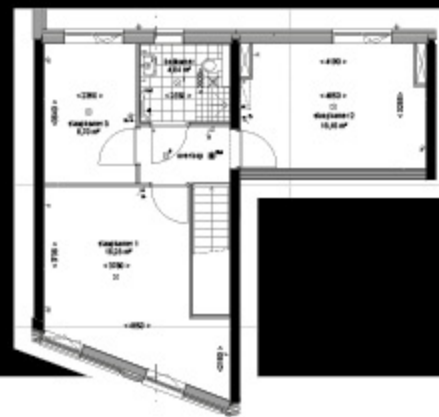




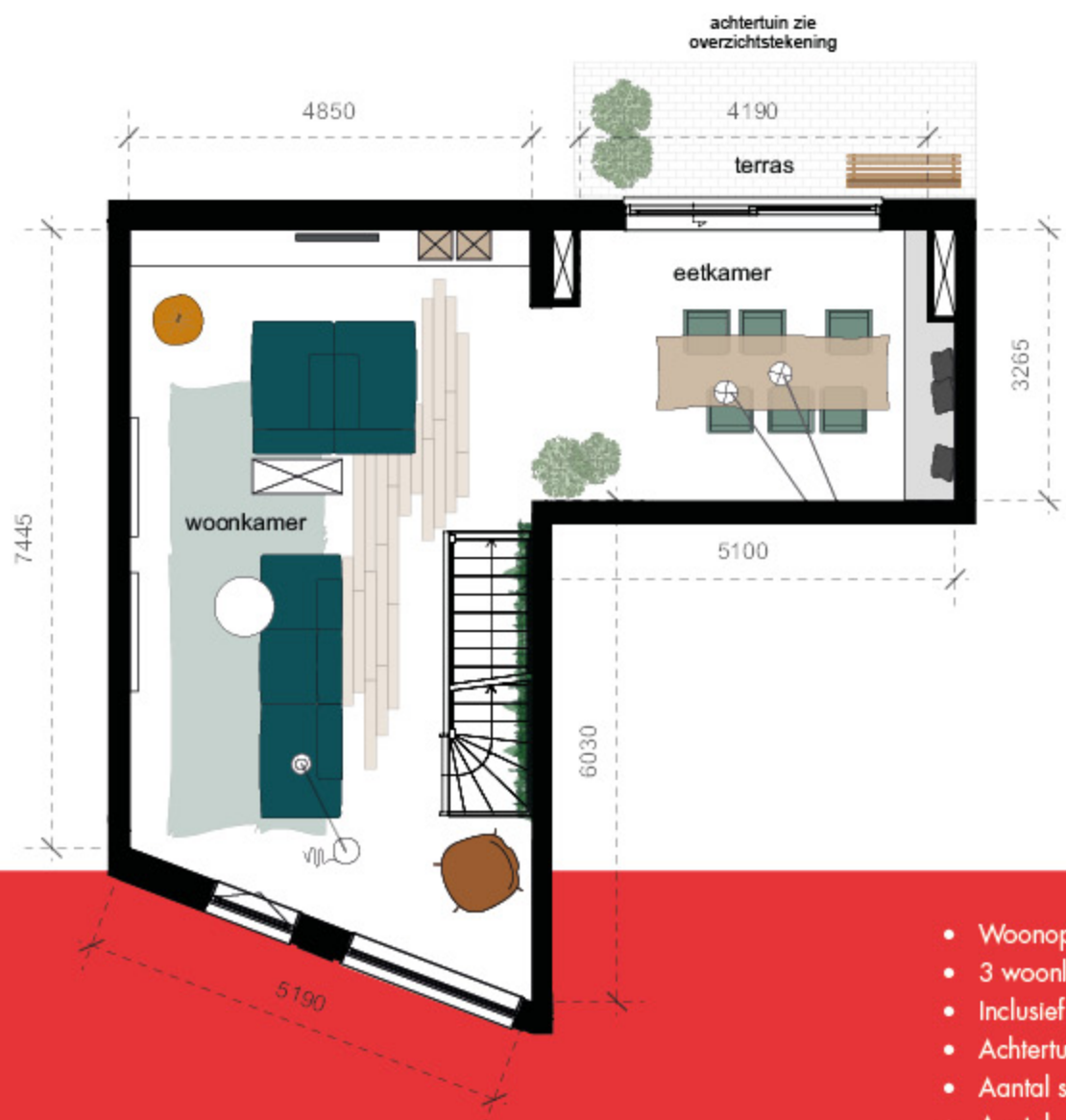
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 170 m²
- 3 woonlagen
- Inclusief parkeerplaats
- Achtertuin op parkeerdek
- Aantal specials blok 3: 4
- Aantal specials blok 4: 7
- Aantal specials blok 5: 5

SPECIAL TYPE SP4.123

INSPIRATIEPLATTEGRONDEN



TWEDE VERDIEPING





JE HOEFT DE
STAD NIET UIT
**VOOR EEN
EIGEN
SPEELPLEK.**



AFWERKINGS- NIVEAU EN KOPERSKEUZES.

WOONCOACH BEGELEIDT JE WOONWENSEN

Jouw woning in The Hudsons is straks voorzien van een moderne afwerking en veel comfort. Zo zijn alle woningen voorzien van vloerverwarming en geïsoleerd volgens de laatste normen.

De badkamer en het toilet worden voorzien van tegels van Villeroy en Boch, kranen van Grohe en sanitair van Duravit. De precieze materiaalkeuze vind je terug in de Technische Omschrijving. Uitbreiding of wijziging van tegels en sanitair naar jouw smaak en wensen is mogelijk via het koperskeuzetraject.

De keuken wordt standaard geleverd door Bruynzeel. Deze is voorzien van diverse apparatuur. Op de website vind je per woningtype een keukenfolder met de basiskeukenopstelling. Deze is naar eigen smaak en jouw culinaire ambities aan te passen.

KOPERSKEUZES

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning heb je de mogelijkheid te kiezen voor een aantal opties in de bouw. Op de website zie je per woning welke mogelijkheden je hebt om je woning naar jouw smaak aan te passen. Kies bijvoorbeeld voor een extra kamer met een dakopbouw of voor openslaande deuren naar de achtertuin. Bij sommige woningen is het mogelijk om een vide te nemen.

WOONCOACH: BEGELEIDING BIJ AANKOOP

The Hudsons wordt gebouwd door ERA Contour. In het advies en de dienstverlening van ERA Contour speelt de Wooncoach een belangrijke rol. Zodra je je woning hebt gekocht gaat het leuke werk beginnen. De wooncoach van The Hudsons neemt contact met je

op voor het inplannen van persoonlijke gesprekken over jouw woonwensen. Deze gesprekken vinden plaats in het WAREHOUSE. Een plek boordevol inspiratie, in de rauwe omgeving van de Rotterdamse Schiehaven. Vlakbij de locatie van The Hudsons. Onze kundige en enthousiaste adviseurs begeleiden je bij jouw keuzes: van je keuken tot je badkamer en van de tegels tot de binnendeuren.

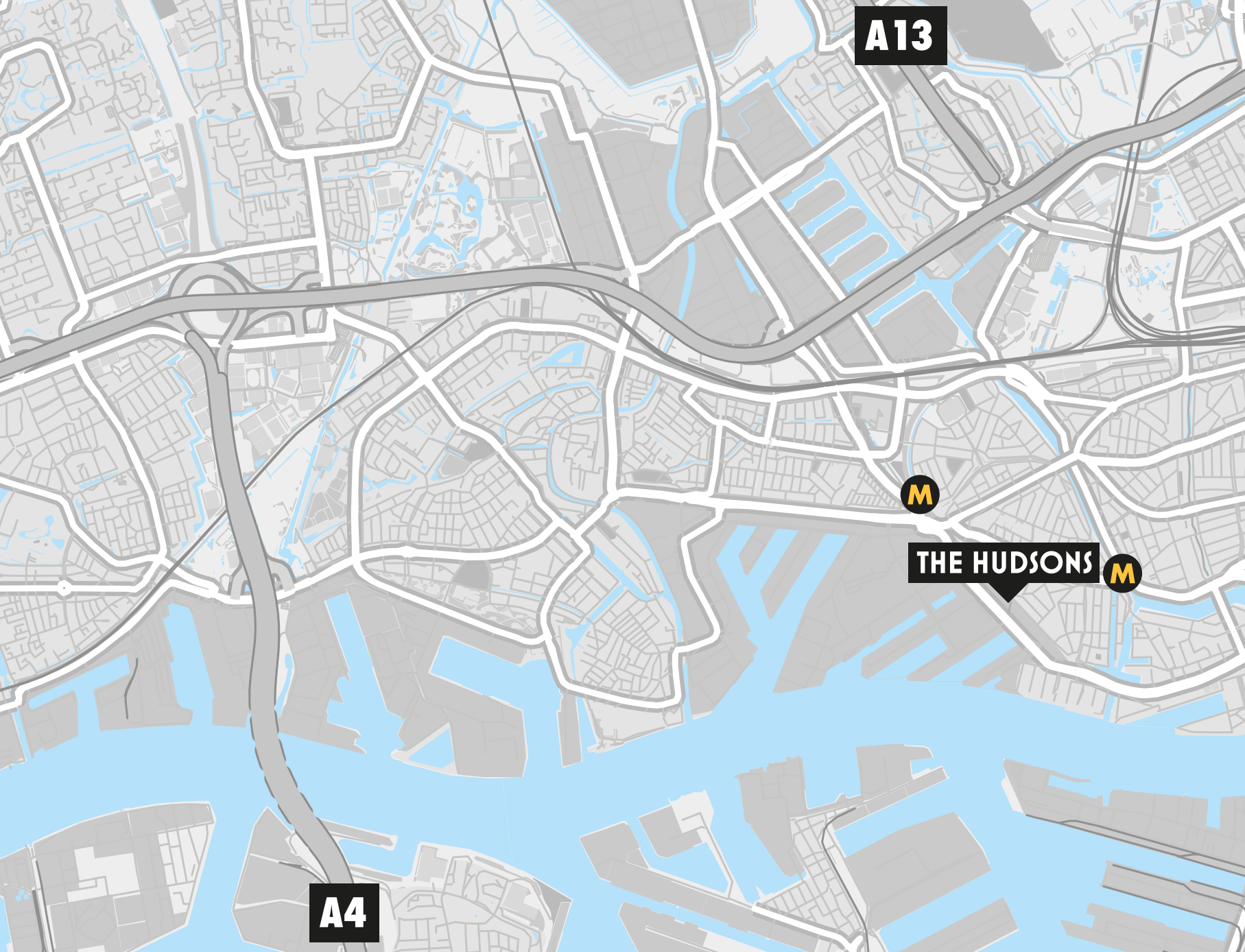
Hoe eerder je beslist de woning te kopen, hoe meer individuele woonwensen we nog voor je kunnen meenemen in de bouw. Heb je specifieke woonwensen die niet in de keuzelijst staan? Bespreek deze dan met je wooncoach. Dan kunnen we in overleg bekijken of we ze voor je kunnen realiseren.





JE HOEFT
DE STAD
NIET UIT

**VOOR EEN
GLOED-
NIEUW
HUIS.**



BEREIKBAARHEID.

WEST IS GOED BEREIKBAAR

Na een drukke werkdag of dagje uit ben je vanaf de snelweg (A20) in een paar minuten thuis. Ook met het OV is West vanuit alle windrichtingen goed bereikbaar.

A20**A16****77****AUTO**

Woon je in The Hudsons dan zit je dichtbij uitvalswegen. Met de auto, zit je binnen 7 minuten op de snelweg A20, die je brengt naar alle grote steden. De A4 en A13 liggen om de hoek.

OV

Met de metro of de tram ben je in no-time in het centrum van Rotterdam of Schiedam. De tram rijdt vanaf de Schiedamseweg richting de binnenstad. Maar liefst drie metrolijnen rijden vanaf metrostation

Delfshaven richting Beurs, Capelle, Nesselande, Pernis en Spijkenisse en Schiedam. Stap je over bij Beurs dan heb je direct verbinding met Den Haag Centraal en Rotterdam Zuid(plein).

OP DE FIETS

De fiets parkeer je makkelijk in de berging op de begane grond achter je woning. Met de fiets ben je in 10 minuten in het stadscentrum. Duurzaam en nog prettig ook.

WATERTAXI

Een leuk uitje over het water of met de watertaxi naar de Veerhaven of Wilhelminapier? Stap dan op bij haltes Schiedmond/Delfshaven of Keilehaven.



*Straks wonen in
The Hudsons.*

*Regel nu de
hypotheek die
bij je past.*

Nu al weten wat je kunt lenen?

Open het Rabobank Hypotheek dossier op rabobank.nl/hypotheken of kom langs op het Inlooppreekuur Hypotheken of maak een afspraak.

Kijk voor meer informatie op www.rabobank.nl/rotterdam

Kom maar op met de toekomst.



Rabobank

EEN WONING KOPEN.

MAAK JE EIGEN HUIS ACCOUNT AAN

Het complete woningaanbod Stadswoningen, Herenhuizen Specials en Appartementen in The Hudsons is te vinden op de website. Hier vind je alle verkoopstukken, die je handig per bouwnummer kunt bekijken.

Benieuwd waar een woning zich in The Hudsons bevindt? Bekijk dan de woningviewer of de interactieve kaart op de website. Wanneer je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken.

De woningen in The Hudsons worden verkocht door VOF The Hudsons, een samenwerking van ERA Contour uit Zoetermeer en BPD Ontwikkeling uit Delft. De verkoop verloopt volledig via de website én je krijgt zelfs de mogelijkheid om je woning online te kopen! Spreek je toch liever een makelaar? Geen probleem! In dit project werkt BPD samen met twee Rotterdamse makelaars van verschillende kantoren.

HEB JE INTERESSE IN EEN WONING?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven heb je een Mijn

Eigen Huis-account nodig. Deze kun je aanmaken op www.thehudsons.nl. Klik op het hartje bij één of meerdere woningtypes van jouw voorkeur op de pagina Woningen, of op het poppetje rechtsboven op homepage van de website. Je krijgt vervolgens de mogelijkheid om in te loggen. Heb je nog geen account? Dan maak je deze gemakkelijk aan via de knop 'Ik heb nog geen account'. Zodra de verkoop start krijg je de mogelijkheid om vijf voorkeuren voor bouwnummers door te geven in je account.

MAKELAARS VAN THE HUDSONS

Het verkoopteam van The Hudsons bestaat uit drie makelaars van verschillende makelaarskantoren uit omgeving Rotterdam. Ooms Makelaars, Woonvisie Makelaars en BPD. Zij voeren met jou de verkoopgesprekken als je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen.

OOMS MAKELAARS

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
Tel. 010 - 424 88 88
rotterdam@ooms.com

WOONVISIE MAKELAARS

Kleiweg 147
3051 GN Rotterdam
Tel. 010 - 218 02 80
info@woonvisie.nl

BPD

Poortweg 2
2612 PA Delft
Tel. 015 268 08 08
info@bpd.nl

Disclaimer

Dit magazine is met zorg samengesteld en geeft een zo goed mogelijk beeld van de The Hudsons. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Juli 2019.

WWW.THEHUDSONS.NL

VERKOOP:



THE HUDSONS

V.O.F. THE HUDSONS IS EEN SAMENWERKING VAN

