

Van Heeswijk Notarissen N.V.

MvO/80141-(1)
versie d.d. 29-01-2019
CONCEPT

AKTE VAN LEVERING

door : Gemeente Rotterdam
aan : @BPD Ontwikkeling B.V.
van : perceel grond aan de Medinastraat (ongenummerd) te Rotterdam

NB 1: wijzigingen van deze conceptakte (na ondertekening van de koop- en/of aannemingsovereenkomst) ten gevolge van verplichtingen/bepalingen die van overheidswege worden opgelegd dan wel die voortvloeien uit de feitelijke situatie van het bouwplan worden uitdrukkelijk voorbehouden;

NB 2: ingeval van tegenstrijdigheid, interpretatieverschillen en/of andersoortige afwijkingen prevaleert de tekst opgenomen in de uiteindelijk te passeren akte(n).

Heden, @ tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Willem Hendrik Johannes de Jong, notaris te Rotterdam:

1. @, met kantooradres "Central Plaza Tower A", Weena 592 te 3012 CN Rotterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

BPD Ontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te 1076 CV te Amsterdam, IJsbaanpad 1, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 08013158;

BPD Ontwikkeling B.V., hierna te noemen: de "**Koper**";

2. @, met kantooradres "Central Plaza Tower A", Weena 592 te 3012 CN Rotterdam, te dezen handelende als gevolmachtigde van:

@de heer Lambert Joseph Marie Jean Melchers, ambtenaar van de gemeente Rotterdam, geboren te Oss op negentien augustus negentienhonderd achteenvijftig, in het bezit van een Nederlands paspoort met nummer: NRLK922B9, afgegeven te Teylingen op zeventwintig oktober tweeduizend zestien, woonplaats kiezend op het hierna vermelde adres, te dezen handelende als gevolmachtigde met macht van substitutie van C.H. Jäger, bij het geven van de ondervolmacht handelende als concerndirecteur Stadsontwikkeling die daartoe bevoegd was krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam tweeduizend zestien (2016) juncto het Besluit ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging van de algemeen

directeur tweeduizend zestien (2016), te dezen vertegenwoordigend de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Rotterdam** met adres (3072 AP) Rotterdam, Wilhelminakade 179, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van de plaatsvervangend conerndirecteur en directeur gebiedsontwikkeling gezamenlijk van @ tweeduizend @negentien namens burgemeester en wethouders die daartoe bevoegd was krachtens onder meer het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam tweeduizend zestien (2016) juncto het Besluit ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging van de algemeen directeur tweeduizend zestien (2016);

de gemeente Rotterdam, hierna te noemen: de "**Gemeente**".

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren het navolgende.

A. Het gebruik van definities

1. In deze overeenkomst worden de volgende definities gehanteerd:

Akte:

de onderhavige akte tot levering;

Eigendom:

de eigendom van het Perceel;

Eigenaar:

de in de aanhef van deze akte onder 1. vermelde partij: BPD Ontwikkeling B.V.;

Gemeente:

de in de aanhef van deze akte onder 2. vermelde partij: gemeente Rotterdam;

Koper:

de in de aanhef van de Koopovereenkomst onder sub 2. en de in de aanhef van deze akte onder 1. vermelde partij: BPD Ontwikkeling B.V.;

Onroerende Zaak:

heeft de betekenis als vermeld onder sub C.1;

Partijen:

BPD Ontwikkeling B.V. en gemeente Rotterdam, beiden voornoemd;

Perceel Schipper 2:

heeft de betekenis als vermeld onder sub C.1.

2. De overigens met een hoofdletter aangeduide begrippen zijn gedefinieerd in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007) (de "**Algemene Voorwaarden**"). In de Algemene Voorwaarden dient voor (de definitie) Bouwvergunning gelezen te worden Omgevingsvergunning (voor het bouwen).

B. Considerans

1. De Gemeente is gerechtigde tot het Perceel Schipper 2.
2. De Gemeente heeft met de Koper een Koopovereenkomst gesloten over de

verkoop en levering van het Perceel Schipper 2 in verband met de (gedeeltelijke) realisatie van het project The Hudsons op de Onroerende Zaak. De (koop)akte waarin de Koopovereenkomst is vervat, berust bij mij, notaris.

C. Levering en Bepalingen

1. Levering en aanvaarding

Ter uitvoering van het bepaalde in de Koopovereenkomst levert de Gemeente hierbij aan de Koper, die hierbij van de Gemeente aanvaardt:

*een perceel grond gelegen aan de **Medinastraat (ongenummerd) te Rotterdam, bestaande uit gedeelten van de percelen kadastraal bekend als gemeente Delfshaven, sectie H, nummer @4877 en gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer @299, tezamen groot ongeveer vijfduizend vijfhonderd vierkante meter (5.500 m²), @dan wel ter zodanige grootte als na kadastrale inmeting zal blijken, aan welke perceel een voorlopige kadastrale grens en grootte is toegekend, hierna ook te noemen: "Perceel Schipper";***

zoals dit perceel met grijze arcering is aangegeven op de aan de Akte als BIJLAGE gehechte tekening met plotnaam vk_201710060, de dato veertien december tweeduizend zeventien (***Bijlage 1***),

hierna te noemen: **Onroerende Zaak**.

De kadastrale grenzen en oppervlakte van Perceel Schipper zullen definitief worden vastgesteld op basis van de (grenzen en oppervlakte als vermeld op de) hiervoor vermelde tekening.

Ter zake van gemelde percelen @ komen in de Openbare Registers de volgende aantekeningen voor:

@

2. Bepalingen

Partijen zijn de Koopovereenkomst en de levering en aanvaarding aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in de Koopovereenkomst en onder de hierna onder 2.1 te noemen Algemene Voorwaarden, voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, waaronder de hierna onder 2.2 te vermelden bijzondere bepalingen.

2.1. Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007)

De Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007) vastgesteld bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam de dato vijf december tweeduizend zes, en neergelegd in een akte op negentien januari tweeduizend zeven verleden voor m.r. H.M.l.Th. Breedveld, destijds notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op tweëntwintig januari tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 51527, nummer 49, en gedeponerd bij de griffie van de Rechtbank te Rotterdam op vierentwintig januari

tweeduizend zeven onder akte nummer 12/2007.

De Koper heeft bij het sluiten van de Koopovereenkomst een exemplaar van de Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007) ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen.

Uit de Algemene Voorwaarden worden hier speciaal vermeld:

Artikel 4

- 4.1. *Partijen hebben de Milieurapportage aanvaard casu quo aanvaard de Milieurapportage als basis voor de Koopovereenkomst en de levering van de Onroerende Zaak. De Koper en de Eigenaar stellen vast dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in artikel 4.2 en artikel 4.3.*
- 4.2. *Blijkt later dat vanaf de ondertekening van de Koopovereenkomst toch sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen in de Koopovereenkomst vermelde casu quo - bij het ontbreken daarvan – bij het sluiten van de Koopovereenkomst beoogde gebruik, een en ander te beoordelen naar de netenschappelijke en technische inzichten ten tijde van ondertekening van de Koopovereenkomst, dan zal de Gemeente de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het destijds beoogde gebruik. Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin ongeschikt te zijn voor hiervoor bedoelde beoogde gebruik, dan zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan is sprake van een geschil.*
- 4.3. *Is de Milieurapportage door of in opdracht van de Gemeente opgesteld en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de Gemeente tekortgeschoten bij de uitvoering van de maatregelen die in de Milieurapportage zijn aangegeven, dan geldt onverkort de nettelijke regeling dienaangaande.*
- 4.4. *De Eigenaar is bij een Bodemverontreiniging die voor zijn risico is aansprakelijk voor:*
 - a. *door de overheid uit hoofde van de net opgelegde verplichtingen tot onderzoek naar Bodemverontreiniging en/ of tot het nemen van maatregelen ter zake van Bodemverontreiniging;*
 - b. *iedere schade van de Gemeente en/ of derden die daarmee samenhangt; zulks ongeacht of de Eigenaar of de Gemeente wordt aangesproken.*

(...)

Artikel 10

Lasten en belastingen

- 10.1 *Lasten en belastingen die zijn of worden geheven in verband met de Onroerende Zaak komen vanaf de Datum Van Verlijden voor rekening van de Eigenaar.*
- 10.2 *Onder lasten en belastingen zijn mede begrepen lasten en belastingen die moeten worden voldaan door een eigenaar van de Onroerende Zaak, ongeacht of die lasten en belastingen door de Gemeente zijn verschuldigd (geneest) of niet.*

Artikel 13

Verplichtingen van de Eigenaar

13.1. De Eigenaar is verplicht:

- a. de Onroerende Zaak te bebouwen, te renoveren en/ of in te richten en wel op de wijze als in de Akte wordt aangegeven; meer of anders bouwen dan in de Akte is aangegeven is niet toegestaan;
- b. in geval van een renovatie- of bouwplicht met de renovatie of de bouw te beginnen terstond na de Datum Van Verlijden en deze werkzaamheden met bekume spoed ononderbroken voort te zetten en te voltooien;
- c. de Onroerende Zaak in goede staat te houden en de daarbij behorende bebouwing waar nodig tijdig te vernieuwen;
- d. de Onroerende Zaak aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de Akte;
- e. toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/ of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Eigenaar omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkernijs niet voor rekening van de Eigenaar kan zijn, zal door de Gemeente naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Eigenaar worden vergoed;
- f. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de Gemeente op te volgen;
- g. de Onroerende Zaak ten genoegen van de Gemeente af te scheiden en afgescheiden te houden; indien de Eigenaar binnen één maand na daartoe door de Gemeente te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de Gemeente zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Eigenaar en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de Gemeente deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;
- h. bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan het eigendomsbenijs inclusief de Milieureportage of een afschrift of uittreksel daarvan aan zijn rechtsopvolger te overhandigen; is sprake van een vervreemding van een gedeelte van de Onroerende Zaak, dan kan met overlegging van een kopie van deze documenten worden volstaan.

13.2. De Gemeente kan ontheffing verlenen van hetgeen in artikel 13.1 onder a, c en d is bepaald.

De Eigenaar dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de Gemeente. Worden bij de ontheffing voorwaarden gesteld, dan zullen deze uitsluitend een financieel karakter hebben.

Artikel 14

Toestemmingen

- 14.1. *Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is de Eigenaar niet bevoegd de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan:*
- a. *te splitsen in appartementsrechten, of*
 - b. *te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen; dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtsbehandelingen.*
- 14.2. *In geval van splitsing in appartementsrechten dient de Eigenaar bij zijn verzoek om toestemming de Gemeente de conceptakte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient in ieder geval het navolgende in de akte van splitsing te worden bepaald:*
- a. *De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt;*
 - b. *Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.*
- 14.3. *Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 14.2 zal de Gemeente – onverminderd het bepaalde in artikel 17 – van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/ wordt hersteld.*
- 14.4. *Indien de Onroerende Zaak in appartementen is gesplitst, is het in dit artikel 14 bepaalde voor de appartementseigenaar overeenkomstig van toepassing.*

Artikel 19

Mededelingen

- 19.1. *De Gemeente kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatste aan haar gemelde (gekozen) woonplaats doen.*
- 19.2. *Indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen, is bij een vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan, de verkrijger verplicht onvernijld aan de Gemeente van zijn verkrijging mededeling te doen. De verkrijger legt bij deze mededeling over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken, zoals:*
- a. *bij verkrijging onder algemene titel (een afschrift van) een verklaring van erfrecht of een afschrift van de fusieakte;*
 - b. *bij verkrijging onder bijzondere titel een afschrift van de akte van levering.*
- 19.3. *Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.*

2.2. Bijzondere Voorwaarden

Artikel 1

Staat van aflevering

- @1. De Gemeente levert bij deze de Onroerende Zaak af in een voor het beoogde gebruik geschikte staat en verder onder de condities zoals vermeld in de "Afspraken bij aflevering".
- Een exemplaar van de "Afspraken bij aflevering" wordt aan de Akte gehecht (*Bijlage 2*).
- @2. In de Onroerende Zaak zijn obstakels aanwezig. De Gemeente heeft die obstakels ingemeten en aangegeven op de @aan de Koopovereenkomst gehechte tekening met plotnaam: De Hudsons Achtergebleven funderingen, tekeningnummer 21-G-0273 de dato vijftien mei tweeduizend achttien. De Koper casu quo de Eigenaar aanvaardt de Onroerende Zaak in de staat als hiervoor in dit sub 2. vermeld en onverminderd het bepaalde in artikel 1.3 van de "Afspraken bij aflevering".
- @3. De Koper casu quo de Eigenaar aanvaardt de in de vorige leden van dit artikel bedoelde aflevering, zulks met in achtname van het bepaalde in het eerder in de Akte speciaal vermelde artikel 4 van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 2

Voorafgaande Verrijking

De Gemeente staat ervoor in dat zij eigenaar is van de Onroerende Zaak.

Artikel 3

Bijzondere lasten en beperkingen

1. De Onroerende Zaak is vrij van:
 - hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
 - andere beperkte rechten dan hypotheek, kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen; en
 - huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten, andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven en overeenkomsten die tot het aangaan van zodanige overeenkomsten kunnen leiden, tenzij vermeld in de Koopovereenkomsten en/of Akte.
2. Blijkt de Onroerende Zaak toch behept te zijn met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan Eigenaar eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Artikel 4

Koopprijs.

De koopprijs voor de Onroerende Zaak bedraagt @drie miljoen eenhonderdtweëndertigduizend vierhonderdzesenveertig euro (@€ 3.132.446,00) exclusief omzetbelasting.

Artikel 5

Bouwplicht

1. De Eigenaar is verplicht op de Onroerende Zaak:
 - eenenvijftig eengezinswoningen;
 - twaalf gezinsappartementen met bergingen;
 - @circa @vierhonderd vierkante meter (400 m²) bruto vloeroppervlakte commerciële ruimte; en
 - negenenvijftig parkeerplaatsen.
 te bouwen overeenkomstig het bij de Gemeente ingeschreven bouwplan onder dossiernummer @/OMV.@ waarvoor op @ door de Gemeente de Omgevingsvergunning is verleend.
2. Onder bruto vloeroppervlakte wordt begrepen de bruto vloeroppervlakte gemeten naar de Nederlandse Norm NEN 2580.

Artikel 6

Bestemming en Gebruik

De Onroerende Zaak is bestemd voor @wonen, commerciële ruimte en parkeren, @overeenkomstig de uit Akte blijkende opzet van Partijen. De Onroerende Zaak dient ook als zodanig gebruikt te worden.

@Artikel 7

Derdenwerking

1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Akte. De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.
2. Alle verplichtingen van een Partij uit hoofde van de Akte om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de Onroerende Zaak, zullen overgaan op degenen die de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn. Sprake is van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, indien sprake is van een verplichting om iets te dulden of niet te doen, dan wel wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn, indien sprake is van een verplichting om te doen.
3. De Eigenaar zal:
 - a. bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan; of
 - b. bij bezwaring van de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan met een beperkt recht anders dan hypotheek;
 zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten behoeve van de Gemeente opleggen aan zijn rechtsopvolger en deze namens de Gemeente aannemen.
4. De boetebepaling vermeld in artikel 17 van de Algemene Voorwaarden is wat betreft de Onroerende Zaak met betrekking tot het bepaalde in dit artikel

overeenkomstig van toepassing

@Artikel 8

Overdracht van rechten

1. Gelijktijdig met deze overdracht van de Onroerende Zaak gaan op Eigenaar over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die de Gemeente tegen haar rechtsvoorgangers en/of derden – daaronder begrepen (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers – ten aanzien van de Onroerende Zaak heeft. Voor het geval ten aanzien van een of meer van die rechten – om welke reden ook – de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek bepaalde:
 - a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de in de Koopovereenkomst vervatte koop; en
 - b. levert de Gemeente het betreffende recht aan Eigenaar, die dat recht van de Gemeente aanvaardt.

De Gemeente verleent hierbij volmacht aan Eigenaar die deze volmacht aanvaardt, om de hiervoor bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren.
2. Eigenaar is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.

@Artikel 9

Voorafgaande overeenkomsten

Partijen kunnen geen beroep meer doen op een overeengekomen ontbindende voorwaarde. Voor het overige blijven de Koopovereenkomsten en hetgeen verder voor het passeren van de Akte tussen Partijen is overeengekomen van kracht, voor zover daarvan niet bij de Akte is afgeweken.

@Artikel 10

Omzetbelasting en overdrachtsbelasting

1. De Onroerende Zaak is een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 1, letter a, ten eerste van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mitsdien is terzake van de levering van de Onroerende Zaak omzetbelasting verschuldigd. De verschuldigde omzetbelasting wordt berekend over de koopprijs en bedraagt **@zeshonderdzevenenvijftigduizend achthonderddertien euro zesenzestig eurocent (€ 657.813,66)**.
2. De Onroerende Zaak is niet als bedrijfsmiddel gebruikt, zodat Partijen een beroep doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Het bepaalde in artikel 15, lid 4 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer is niet van toepassing.

Artikel 11

Kwijting

De Koper heeft @de in voorgaande artikel 4, lid 1 vermelde koopprijs en de daarover verschuldigde omzetbelasting voldaan door storting op de kwaliteitsrekening van Van Heeswijk Notarissen N.V.. De Gemeente verleent de Koper hiervoor kwijting.

Artikel 12

Woonplaats

Ter zake van de uitvoering van de Koopovereenkomst, met uitzondering van fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van de Akte, thans met adres Weena 592 te 3012 CN Rotterdam.

Volmachten.

Van de volmachten aan de verschenen personen blijkt uit twee (2) onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht (**Bijlage 3**).

Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen personen meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen personen gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen personen hebben tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om