

1. Bouwkundig

1.0.02	Geen ruwbouw wijzigingen	Standaard
	Indien u geen keuze maakt uit de ruwbouw keuzelijst graag deze optie aankruisen.	
1.0.04	Extra verdiepingshoge gibowand 70 mm (prijs per m2)	€ 85,00
	Indien je een extra wand wenst in jouw woning dan kiest je voor deze optie. De wand wordt aan beide zijden behangklaar opgeleverd. Let op, de prijs van €85,- is per m2, dikte van de wand is 70 mm.	
1.0.05	Extra verdiepingshoge gibowand 70 mm verzwaard (prijs per m2)	€ 95,00
	Indien je een extra wand wenst in jouw woning dan kiest je voor deze optie. De wand wordt aan beide zijden behangklaar opgeleverd. Let op, de prijs van €95,- is per m2, dikte van de wand is 70 mm, de wand is een verzwaarde wand waardoor de geluidsoverdracht tussen de ruimtes verminderd wordt.	
1.0.06	Extra verdiepingshoge gibowand 100 mm (prijs per m2)	€ 105,00
	Indien je een extra wand wenst in jouw woning dan kiest je voor deze optie. De wand wordt aan beide zijden behangklaar opgeleverd. Let op, de prijs van €105,- is per m2, dikte van de wand is 100 mm.	
1.1.91	Tuinpoort (Blok 2, 4 en 5)	€ 1.725,00
	Aan het einde van de privétuin wordt een poort aangebracht:	
	• stalen funderingsplaat met 2 opgelaste kokers; • robinia poortje incl. 2 staanders; • voorzien van deurkruk; • positie en afmetingen volgens tekening; • kleur frame is antraciet.	
	Deze optie is alléén van toepassing op de woningen in blok 2, 4 en 5	
1.2.05	Hekwerk naast trap op 1e verdieping vervangen door bouwkundig wandje verdiepingshoog	€ 300,00
	Naast de trap op de 1e verdieping komt het traphek te vervallen en wordt er een verdiepingshoge wand geplaatst. De wand wordt aan beide zijden behangklaar opgeleverd. Dikte van de wand is 70 mm. E.e.a. volgens tekening.	
1.2.17	Verplaatsen keuken van begane grond naar 1e verdieping	Op aanvraag
	De keuken wordt verplaatst van de begane grond naar de 1e verdieping. Deze optie is op aanvraag, mogelijkheid is afhankelijk van bouwnummer en positie keuken.	
1.2.95	Achterhout in Metal stud wand keuken	€ 35,00
	Achter de gipsplaten afwerking van de Metal Stud wand wordt achterhout (multiplex) éénzijdig aangebracht, zodat er keukenbovenkasten kunnen worden opgehangen. Het gedeelte van de wand waarvoor dit geldt is op de keukeninstallatietekening met een arcering aangegeven. E.e.a. conform tekening.	
1.3.01	Vervallen van bovenlichten per verdieping	Op aanvraag
	Alle bovenlichten per verdieping komen te vervallen. De wand loopt door boven het kozijn en er wordt boven het kozijn een latei aangebracht. Let op: Omdat de kozijnsparing in de wand aangepast moet worden valt deze optie binnen de ruwbouw sluitingsdatum.	
1.3.02	Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing	€ 65,00
	Een binnendeur en kozijn in een ruimte wordt verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtpuntschakelaar. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01.	

1.3.06	Extra standaard kozijn+binnendeur+garnituur in wand 70 mm	€ 330,00
	Een extra standaard kozijn met bovenlicht, standaard deur en standaard garnituur zoals omschreven in de technische omschrijving wordt aangebracht. Positie volgens tekening.	
1.3.07	Extra standaard kozijn+binnendeur+garnituur in wand 100 mm	€ 345,00
	Een extra standaard kozijn met bovenlicht, standaard deur en standaard garnituur zoals omschreven in de technische omschrijving wordt aangebracht. Positie volgens tekening.	
1.3.08	Aanpassen draairichting binnendeur excl. elektra	€ 65,00
	De draairichting van een binnendeur in een ruimte naar keuze wordt aangepast. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een schakelaar.	
	N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien.	
1.3.09	Vervallen standaard kozijn+binnendeur+garnituur	Op aanvraag
	Het standaard kozijn met bovenlicht, standaard deur en standaard garnituur zoals omschreven in de technische omschrijving Komt te vervallen.	

2. Elektra

2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt	€ 70,00
	Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen.	
2.0.02	Dubbel wandcontactdoos horizontaal uitvoeren (Duo inbouwdoos)	€ 68,00
	Het aanpassen van een dubbele Compact wandcontactdoos naar DUO wandcontactdoos (van verticaal naar horizontaal).	
2.0.03	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele verticaal	€ 40,00
	Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos verticaal (standaard). Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW). De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
2.0.04	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele horizontaal (Duo inbouwdoos)	€ 70,00
	Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos, horizontaal uitgevoerd. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW). De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos	€ 145,00
	Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.	
2.1.02	Extra dubbele wandcontactdoos verticaal (standaard)	€ 160,00
	Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
2.1.03	Extra dubbele wandcontactdoos horizontaal (Duo inbouwdoos)	€ 210,00
	Een extra dubbele wandcontactdoos horizontaal (Duo inbouwdoos) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
2.1.04	Extra wandcontactdoos t.b.v. wasdroger (op aparte groep)	€ 350,00
	Ten behoeve van een wasdroger wordt een wandcontactdoos aangebracht ter plaatse van de wasmachine-opstelling. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W). De standaard hoogte is circa 1050 mm vanaf de vloer.	
2.1.05	Extra geschakelde enkele wandcontactdoos	€ 280,00
	Een extra geschakelde enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos en schakelaar is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.	
2.1.06	Extra wandcontactdoos op aparte groep	€ 350,00
	Een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep (meterkast) wordt aangebracht op de standaard hoogte van 300 mm+vl. Positie volgens tekening.	
2.1.08	Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting	€ 206,00
	Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte. De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*.	

*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.

2.1.09	LED oriëntatieverlichting op bestaande enkelvoudige wandcontactdoos	€ 80,00
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*. Prijs per stuk.	
	*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.	
2.1.11	Extra enkele vloercontactdoos	€ 290,00
	Een enkele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos is tot circa 21mm boven de afgewerkte vloer te stellen.	
2.1.12	Extra dubbele vloercontactdoos	€ 357,00
	Een dubbele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos is tot circa 21mm boven de afgewerkte vloer te stellen.	
2.1.13	Extra enkele vloercontactdoos op aparte groep	€ 515,00
	Een enkele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst (maximaal 3600 W). De bovenkant van de doos is tot circa 21mm boven de afgewerkte vloer te stellen. Deze vloercontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	
2.1.14	Extra dubbele vloercontactdoos (stopcontact gecombineerd met data) met klapdeksel, kleur grijs	€ 586,00
	Een dubbele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst. Eén doos is voorzien van een stopcontact en de andere van een enkelvoudige data-aansluiting. De vloercontactdoos is voorzien van 2 klapdeksels. De bovenkant van de doos is tot circa 21mm boven de afgewerkte vloer te stellen. Positie volgens tekening.	
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel	€ 180,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel	€ 210,00
	Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.1.23	Extra geschakelde spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel	€ 318,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw op de gevel uitgevoerd.	
2.1.24	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep (buitengevel)	€ 405,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht op een aparte groep. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.1.26	Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar)	€ 135,00
	Uit de hoek van de buitengevel bij het kozijn wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230 V). Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning. Hier kan een zonwering met afstandsbediening op worden aangesloten. Positie conform tekening.	
2.1.27	Grondkabel tuin (ca. 10 meter) op aparte groep	€ 550,00
	In de tuin ter plaatse van de achtergevel (aan de zijde van het buitenlichtpunt) wordt een grondkabel aangebracht. Deze loopt vanaf de meterkast naar de achtergevel en wordt in de tuin op rol met een lengte van ca. 10 meter aangebracht. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep.	
2.1.28	Grondkabel tuin (ca. 10 meter) op aparte groep incl schakelaar	€ 690,00
	In de tuin ter plaatse van de achtergevel (aan de zijde van het buitenlichtpunt) wordt een grondkabel aangebracht. Deze loopt vanaf de meterkast naar de achtergevel en wordt in de tuin op rol met een lengte van ca. 10 meter aangebracht. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt aangesloten op een enkele schakelaar.	

2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 260,00
	Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 120,00
	Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 260,00
	Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 120,00
	Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.05	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar	€ 260,00
	Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.06	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 120,00
	Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.07	Extra bewegingsmelder voor schakelen buitenverlichting	€ 345,00
	Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van de buitenverlichting. De maximale reikwijdte zijwaarts en frontaal is 16 meter.	
2.2.08	Extra schemerschakelaar voor schakelen buitenverlichting	€ 290,00
	Een waterdichte opbouw schemerschakelaar wordt aangebracht voor het schakelen van de buitenverlichting.	
2.2.09	Extra bewegingsmelder inbouw ipv schakelaar	€ 249,00
	Een bewegingsmelder in plaats van een enkele schakelaar wordt aangebracht voor het schakelen van het lichtpunt.	
2.2.11	Dubbele (serie) schakelaar vervangen door 2 enkele	€ 66,00
	Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.	
2.2.12	Schakelaar vervangen door dimmer	€ 200,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer. Hiermee kan zowel gewone, LED als halogeenverlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.	
	In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.2.11.	
2.2.13	Wisselschakelaar op bestaande schakelaar	€ 140,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenheten hotelschakelaar).	
2.2.14	Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar	€ 150,00
	Er wordt een derde schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden.	
2.2.15	Wisselschakelaar vervangen door dimmer	€ 270,00
	Een wisselschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer incl. neventoestel. Hiermee kan zowel gewone, LED als halogeenverlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.	

2.2.30	Inbouw LED plafondspot inclusief dimmer	€ 498,00
	Een inbouw LED plafondspot (8W GU10), wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. Er wordt een universele (tast) dimmer aangebracht. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.31	Extra inbouw LED plafondspot	€ 299,00
	Een inbouw LED plafondspot (8W GU10), wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. De spot wordt aangesloten op een reeds aanwezige dimmer. Er kunnen maximaal 12 spots worden aangesloten op één dimmer. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.32	Luxe inbouw LED plafondspot inclusief dimmer - aluminium geborsteld	€ 555,00
	Een inbouw LED plafondspot (New Tria GU10), kleur: geborsteld aluminium, wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. Er wordt een universele (tast) dimmer aangebracht. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.33	Extra luxe inbouw LED plafondspot - aluminium geborsteld	€ 355,00
	Een inbouw LED plafondspot (New Tria <u>ron</u>d GU10), wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. De spot wordt aangesloten op een reeds aanwezige dimmer. Er kunnen maximaal 12 spots worden aangesloten op één dimmer. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.34	Luxe inbouw LED plafondspot inclusief dimmer - wit	€ 555,00
	Een inbouw LED plafondspot (New Tria GU10), kleur: wit, wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. Er wordt een universele (tast) dimmer aangebracht. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.35	Extra luxe inbouw LED plafondspot - wit	€ 355,00
	Een inbouw LED plafondspot (New Tria GU10), kleur: wit, wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. De spot wordt aangesloten op een reeds aanwezige dimmer. Er kunnen maximaal 12 spots worden aangesloten op één dimmer. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	

2.2.36	Luxe inbouw LED plafondspot inclusief dimmer - zwart	€ 555,00
	Een inbouw LED plafondspot (New Tria GU10), kleur: zwart, wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. Er wordt een universele (tast) dimmer aangebracht. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.37	Extra luxe inbouw LED plafondspot - zwart	€ 355,00
	Een inbouw LED plafondspot (New Tria GU10), kleur: zwart, wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze spot is kantelbaar en dimbaar. De spot wordt aangesloten op een reeds aanwezige dimmer. Er kunnen maximaal 12 spots worden aangesloten op één dimmer. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.38	Badkamer - Inbouw LED plafondspot inclusief dimmer	€ 562,00
	Een inbouw LED plafondspot (KEL IP65 GU10), kleur: wit / chroom / chroom geschuurd, wordt in de badkamer aangebracht. Deze spot is niet kantelbaar wel dimbaar. Er wordt een universele (tast) dimmer aangebracht. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.39	Badkamer - Extra inbouw LED plafondspot	€ 362,00
	Een inbouw LED plafondspot (KEL IP65 GU10), kleur: wit / chroom / chroom geschuurd, wordt in de badkamer aangebracht. Deze spot is niet kantelbaar wel dimbaar. De spot wordt aangesloten op een reeds aanwezige dimmer. Er kunnen maximaal 12 spots worden aangesloten op één dimmer. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.40	Badkamer - Inbouw LED plafondspot inclusief schakelaar	€ 508,00
	Een inbouw LED plafondspot (KEL IP65 GU10), kleur: wit / chroom / chroom geschuurd, wordt in de badkamer aangebracht. Deze spot is niet kantelbaar. Er wordt een enkelpolige schakelaar aangebracht. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	
2.2.41	Badkamer - Extra inbouw LED plafondspot op bestaande schakelaar	€ 362,00
	Een inbouw LED plafondspot (KEL IP65 GU10), kleur: wit / chroom / chroom geschuurd, wordt in de badkamer aangebracht. Deze spot is niet kantelbaar. De spot wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar. Er kunnen maximaal 12 spots worden aangesloten op één schakelaar. Vooraf wordt in het plafond een voorziening ingestort om de spot aan te brengen en aan te sluiten (deze optie is inclusief deze voorziening). <i>Let op: de door u op tekening aangegeven positie van de spot kan slechts ter indicatie gezien worden. De constructiewijze van het plafond geeft beperkingen waardoor de spot tot circa 100 mm af kan wijken van de opgegeven positie.</i>	

2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast	€ 140,00
	Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht. N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.	
2.3.01	Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast	€ 95,00
	Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht. Bij appartementen in de koude meterkast.	
2.3.02	Extra viervoudige opbouw wandcontactdoos in de meterkast	€ 125,00
	Een extra viervoudige opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht. Bij appartementen in de koude meterkast.	
2.3.03	Extra loze leiding van punt naar punt (bijv. voor speakers)	€ 140,00
	Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf het aangegeven punt naar een ander punt in de ruimte aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Op de doos van de loze leiding wordt een afdekkapje aangebracht. N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.	
2.3.10	Extra rookmelder	€ 220,00
	Een extra rookmelder 230 V op bestaande groep (lithium) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Positie volgens tekening.	
2.3.11	Extra CAI-aansluiting	€ 275,00
	Een extra bedrade CAI-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De CAI-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de CAI-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	
2.3.12	Extra telefoonaansluiting	€ 301,00
	Een extra bedrade telefoonaansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De telefoonaansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de telefoonaansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	
2.3.13	Extra enkelvoudige DATA-aansluiting	€ 301,00
	Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP bedrading categorie 6), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	
2.3.14	Extra tweevoudig DATA-aansluiting	€ 463,00
	Een tweevoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP categorie 5), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	
2.3.15	Extra tweevoudige USB-aansluiting	€ 205,00
	Een tweevoudige USB-aansluiting met ingebouwde lader wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	

2.3.22	Bedraden van loze leiding met CAI-kabel Een loze leiding wordt met een CAI-kabel bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De CAI-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een versterker kunt laten aanbrengen. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	€ 138,00
2.3.23	Bedraden van loze leiding met telefoonkabel Een loze leiding wordt met een telefoonkabel bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De telefoonaansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een huiscentrale kunt laten aanbrengen na oplevering. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	€ 164,00
2.3.24	Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP Categorie 6) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	€ 164,00
2.3.25	Bedraden loze leiding met tweevoudige DATA-kabel Een loze leiding wordt met een tweevoudige DATA-kabel (UTP Categorie 5) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als een tweevoudig aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	€ 327,00
2.4.01	Meterkast uitbreiden met 1 extra groep De meterkast wordt met 1 groep uitgebreid. Bij het aanbrengen van een 9e groep of meer, bijvoorbeeld door het toevoegen van een aansluiting voor een wasdroger en/of keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij jou in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan 8 groepen in jouw woning benodigd zijn.	€ 95,00
2.4.03	Extra aardlekschakelaar vanaf 9e groep In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste 2 aardlekschakelaars, voor maximaal 8 groepen, zijn standaard. Bij het aanbrengen van een 9e groep of meer, bijvoorbeeld door het toevoegen van een aansluiting voor een wasdroger en/of keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij jou in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan 8 groepen in jouw woning benodigd zijn.	€ 255,00
2.5.01	Elektra Extra Pakket Het pakket bestaat uit: • USB-lader (voor twee apparaten) gemonteerd boven het aanrechtblad; • Bewegingsschakelaar in de toiletruimte (op positie schakelaar); • Dubbele wandcontactdoos onder één afdekraam in plaats van een enkele wandcontactdoos in de badkamer; • Enkele wandcontactdoos met ingebouwde LED-oriëntatieverlichting in de entree (hoogte 300mm+vl) • Viervoudige wandcontactdoos in de meterkast, ten behoeve van NAS, routers, data switch en dergelijke; • Noodverlichtingslampje in de meterkast (aangesloten op de viervoudige wandcontactdoos).	€ 910,00

2.5.03 **Wifi Pakket 3-laagse woning** € 1.965,00

Met het Wifi Pakket wordt uw woning voorzien van een drietal draadloze Wifi toegangspunten.

Dit pakket bestaat uit:

- Wifi toegangspunt aan het plafond van de begane grond;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de eerste verdieping;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de tweede verdieping;
- PoE switch in de meterkast.

U dient zelf de Wifi toegangspunten op uw router aan te sluiten.

2.5.04 **Wifi Pakket 4-laagse woning** € 2.415,00

Met het Wifi Pakket wordt uw woning voorzien van een viertal draadloze Wifi toegangspunten.

Dit pakket bestaat uit:

- Wifi toegangspunt aan het plafond van de begane grond;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de eerste verdieping;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de tweede verdieping;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de derde verdieping;
- PoE switch in de meterkast.

U dient zelf de Wifi toegangspunten op uw router aan te sluiten.

2.5.05 **Elektra Kinderpakket** € 300,00

Met deze aanvulling op de standaard woning worden alle wandcontactdozen in de woonkamer, keuken en slaapkamers voorzien van ingebouwde kinderbeveiligingen (geïntegreerd in de wandcontactdoos). De kinderbeveiliging is niet zichtbaar.

2.5.06 **Anti-Inbraak Pakket (draadloos)** € 1.870,00

Dit pakket bestaat uit:

- Inbraakcentrale met accu;
- PIR detector in de woonkamer;
- PIR detector in de hal;
- Magneetcontact op entree deur;
- Magneetcontact binnenzijde van de meterkast deur;
- Draadloos LCD bediendeel;
- Flitslamp/binnen sirene.

Let op !

Bij huisdieren tot maximaal 20 kg kunnen er huisdiervriendelijke melders worden toegepast. Dit vooraf aangeven.

Bediening is mogelijk via een App.

Pakket is uit te breiden met:

extra detectoren, magneetcontacten, sirenes, glasbreukmelders, deur- en raamcontacten, overval zender. Ook met veiligheidsvoorzieningen zoals hitemelders, CO2 en koolstofmonoxidemelder.

2.5.07 **Slimme woning (domotica) op basis van 3-laagse woning** € 3.625,00

Wat kan je met dit pakket:

- Verlichting schakelen met schakelaar én via de app;
- Lichtscènes schakelen via de app;
- Vakantie schakeling instellen;
- Een 'alles uit' schakelaar bij het verlaten van je woning;
- Thuis bijvoorbeeld op de bank zien of er verlichting brandt en evt. bedienen (als je verbonden bent met het internet);
- Bewegingssensor in de toiletruimte;
- Bewegingssensor in de berging.

De installateur verzorgt:

- Alle schakelaars voorzien van een 'slim' component;
- Alle slimme componenten koppelen aan de 'smartbox';
- Koppeling aan je persoonlijk account;
- Een mail met de benodigde instructies.

Wat je zelf nog moet doen:

- De 'smartbox' aansluiten op je thuisnetwerk;
- De app instellen volgens de instructies;
- De app instellen naar eigen wensen.

Let op !

- **Voor 4-laagse woningen en appartementen zal een maatwerkofferte opgemaakt worden.**
- **Wanneer er bij een 3-laagse woning meerdere schakelaars gekozen wordt via de keuzelijst, dan zal er een maatwerkofferte opgemaakt worden.**

2.5.08 **Camerabeveiliging** Op aanvraag

Wil je naast óf in plaats van het inbraakpakket camerabeveiliging? Dan kies je voor deze optie. Onze installateur zal op basis van jouw wensen een prijsopgave doen.

2.5.09 **Slimme woning (domotica) dimpakket** € 410,00

Als aanvulling op optie 2.5.07 kan je kiezen voor het dimpakket binnen de slimme woning.
De volgende lichtpunten worden voorzien van een dimmer:

- Totaal 3x plafondlichtpunt in woonkamer en keuken;
- 1x plafondlichtpunt in hoofdslaapkamer.

Indien meerdere lichtpunten gedimd moeten worden, zal er een maatwerkofferte worden opgemaakt.

2.5.10 **Tuinpakket** € 1.100,00

De volgende onderdelen zijn opgenomen in deze optie:

- 1x Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de achtergevel (1e verdieping);
- 10 meter lange grondkabel aangesloten op aparte groep, geschakeld in de woonkamer/keuken;
- 1x aansluitpunt zonwering aan de achtergevel;
- 1x aansluiting hoog-laag schakelaar t.b.v. zonwering aan de achtergevel.

2.5.11 **Handzender voor kanteldeur inrit parkeren** € 140,00

Een handzender t.b.v. het openen van de kanteldeur wordt geleverd.

2.5.12 **Standaard deurbel vervangen door een Deurvideokit** € 1.295,00

De Deurvideokit bestaat uit 1 buitenpost en 1 binnenpost.

3. Verwarming en ventilatie

3.1.10	Vervallen standaard elektrische radiator	€ -315,00
	De standaard handdoekradiator in de badkamer komt te vervallen inclusief de enkele wandcontactdoos.	
	Wanneer je kiest voor deze optie ga je akkoord dat de garantie en waarborg op de temperatuurset van 22 graden in de badkamer komt te vervallen.	
3.1.11	Extra standaard elektrische radiator	€ 408,00
	Een extra standaard handdoekradiator inclusief enkele wandcontactdoos wordt aangebracht. Positie volgens tekening.	
3.2.20	Verplaatsen vloerverwarmingsverdeler	€ 281,00
	De vloerverwarmingsverdeler kan alleen, na goedkeuring van de installateurs, binnen de huidige ruimte verplaatst worden.	
	Deze optie is inclusief het verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vloerverwarmingsverdeler.	
3.3.11	Vervallen ruimtethermostaat	€ -40,00
	De standaard thermostaat in de ruimte komt te vervallen.	
3.3.31	Opwaarderen ruimte temperatuur	€ 130,00
	De ruimtetemperatuur in een ruimte wordt opgewaardeerd van 15 graden naar 20 graden.	
3.3.32	Vloerverwarmingsvrije zone	€ 115,00
	In deze ruimte zal een zone vrij zijn van vloerverwarming.	
3.3.33	Extra vloerverwarmingsgroep incl. ruimtethermostaat	€ 902,00
	Er komt een extra groep op de vloerverwarmingsverdeler t.b.v. een nieuw te creëren ruimte. Deze ruimte wordt voorzien van een eigen thermostaat.	
3.3.90	Herberekenen CV-installatie	€ 120,00
	Deze optie wordt in rekening gebracht als een indelingswijziging gekozen is waarbij de CV-installatie dient te worden herberekend.	
3.4.91	Keuken verplaatst - Verplaatsen MV punten	€ 378,00
	Wanneer de keuken verplaatst wordt, verplaatsen ook de MV-punten in het plafond. De positie wordt bepaald door de installateur en kan afwijken van de aangegeven positie op tekening.	

4. Loodgieterswerk

4.0.01	Standaard sanitair toiletruimte	Standaard
	Het sanitair in de toiletruimte wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	
4.0.02	Standaard sanitair badkamer	Standaard
	Het sanitair in de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	
4.1.Bnr	Sanitair via de WAREHOUSE / UHUW	Offerte
	Deze optie bevat het gekozen sanitair via de WAREHOUSE en UHUW (Uw Huis Uw Wensen). Jouw persoonlijke offerte wordt verwerkt door je wooncoach.	
4.2.30	Gelimiteerde garantie bij casco badkamer en/of toilet	€ 0,00
	Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten volgens de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de omgevingsvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	
4.2.31	Casco toiletruimte	€ -950,00
	In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk en het sanitair (ook het inbouwreservoir) geheel te vervallen. De koudwaterleidingen (toilet en fontein) worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De vloerverwarming wordt met een lus op de standaard plaats aangebracht. De dekvloer wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.	
4.2.32	Casco badkamer type F	€ -1.850,00
	In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, de overige wandafwerking, de radiator en het sanitair (indien toilet in badkamer inclusief het inbouwreservoir) geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht <u>tenzij anders aangegeven d.m.v. optie 4.2.Bnr</u> en met een stopkraan afgemonteerd (douche, wastafel en toilet). De vloerverwarming wordt op de standaard plaats aangebracht. De dekvloer wordt wel aangebracht <u>m.u.v. de douchehoek</u> . De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd <u>tenzij anders aangegeven d.m.v. optie 4.2.Bnr</u> . De garantie op de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.	
4.2.Bnr	Installatieaanpassingen bij casco badkamer	Offerte
	In de casco badkamer worden de installaties op de standaard plaats aangebracht zoals omschreven in optie 4.2.32. Wanneer je de standaard installaties op een andere plek wenst dan de standaard positie kies je voor deze optie. Je ontvangt via de wooncoach een gespecificeerde offerte.	
4.3.10	Buitenkraan	€ 470,00
	In de buitenruimte wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.	
4.3.11	Uitstortgootsteen berging	€ 635,00
	In de berging wordt een keramische uitstortgootsteen (koudwater aansluiting en afvoer) inclusief kraan aangebracht. De hoogte van de bovenrand van de gootsteen wordt op ca. 650 mm gemonteerd.	
4.3.14	Extra afvoer op wasmachine aansluiting	€ 55,00
	Op de afvoer van de wasmachine wordt een Y-stuk gemaakt voor de afvoer van een condensdroger.	

4.3.20	Verplaatsen wasmachineaansluiting op dezelfde verdieping De wasmachineaansluiting wordt verplaatst op dezelfde verdieping. De wandcontactdoos, koudwateraansluiting inclusief kraan en de afvoer worden verplaatst. Let op: indien technisch mogelijk. E.e.a. volgens tekening.	€ 435,00
4.3.21	Verplaatsen wasmachineaansluiting naar een andere verdieping De wasmachineaansluiting wordt verplaatst naar een hogere verdieping. De wandcontactdoos, koudwateraansluiting inclusief kraan en de afvoer worden verplaatst. Let op: indien technisch mogelijk. E.e.a. volgens tekening.	Op aanvraag

5. Tegelwerk

5.0.01	Standaard tegelwerk toiletruimte	Standaard
	Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
5.0.02	Standaard tegelwerk badkamer	Standaard
	Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
5.1.Bnr	Tegelwerk via WAREHOUSE	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in de sanitaire ruimtes volgens de tegelofferte van de WAREHOUSE. Referentienummer: Datum offerte: Datum tekeningen:	

6. Keuken

6.0.00 **Standaard keuken** Standaard

De keuken wordt standaard uitgevoerd zoals aangegeven op de keukeninstallatietekeningen.

6.0.Bnr **Vervallen standaard keuken** Op aanvraag

De standaard keuken zoals aangegeven op de keukentekeningen komt te vervallen. De installaties worden wél (afgedopt) aangebracht op de standaard posities zoals aangegeven op de keukeninstallatietekeningen. Tenzij gekozen wordt voor optie 6.2.Bnr Keukeninstallatieaanpassingen volgens opgave klant - basiskosten.

6.1.Bnr **Keuken via de WAREHOUSE / Bruynzeel - installatie aanpassingen** € 0,00

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de WAREHOUSE en bevat de installatieaanpassingen van de keuken.

Offerte nummer:

Datum offerte:

Datum tekeningen:

Plaatsing keuken voor of na oplevering in overleg met Bruynzeel.

6.2.Bnr **Keukeninstallatieaanpassingen volgens opgave klant - basiskosten** € 185,00

Wanneer je geen gebruik maakt van de WAREHOUSE is het mogelijk de installatie van jouw keuken te wijzigen. Hierdoor kan jouw keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden. De keukeninstallatie wordt aangepast naar aanleiding van de door jou verstrekte gegevens. Om dit voor je te kunnen verzorgen vragen wij je de volgende onderdelen aan ons aan te leveren:

- Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke onderdelen wij voor je dienen te verzorgen;
- De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, de hoogte is minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer;
- Een omschrijving/renvooi van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur en indien van toepassing aangeven welk apparaat op een aparte groep aangesloten moet worden.

Wanneer jouw aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om je verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de door jou aangeleverde stukken.

Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd.

Let op: Je bent zelf verantwoordelijk voor de communicatie met jouw keukenleverancier over de keukeninstallatiepunten.

Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden. Naast de kosten voor de installatieaanpassingen brengen wij ook coördinatiekosten van **€185,-** in rekening.