

**Van Heeswijk Notarissen N.V.**

MvO/80141-(1)  
versie d.d. 24-07-2019  
CONCEPT

**AKTE VAN LEVERING**

door : Gemeente Rotterdam  
aan : @BPD Ontwikkeling B.V.  
van : perceel grond aan de Puntstraat (ongenummerd) te Rotterdam

NB 1: wijzigingen van deze conceptakte (na ondertekening van de koop- en/of aannemingsovereenkomst) ten gevolge van verplichtingen/bepalingen die van overheidswege worden opgelegd dan wel die voortvloeien uit de feitelijke situatie van het bouwplan worden uitdrukkelijk voorbehouden;

NB 2: ingeval van tegenstrijdigheid, interpretatieverschillen en/of andersoortige afwijkingen prevaleert de tekst opgenomen in de uiteindelijk te passeren akte(n).

Heden, @ tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Willem Hendrik Johannes de Jong, notaris te Rotterdam:

1. @, met kantooradres "Central Plaza Tower A", Weena 592 te 3012 CN Rotterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
**BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te 1076 CV te Amsterdam, IJsbanaanpad 1, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 08013158;  
BPD Ontwikkeling B.V., hierna te noemen: de "**Koper**";
2. @, met kantooradres "Central Plaza Tower A", Weena 592 te 3012 CN Rotterdam, te dezen handelende als gevolmachtigde van:  
@de heer Lambert Joseph Marie Jean Melchers, ambtenaar van de gemeente Rotterdam, geboren te Oss op negentien augustus negentienhonderd achtenvijftig, in het bezit van een Nederlands paspoort met nummer: NRLK922B9, afgegeven te Teylingen op zevenentwintig oktober tweeduizend zestien, woonplaats kiezend op het hierna vermelde adres, te dezen handelende als gevolmachtigde met macht van substitutie van @H.M. van Bockxmeer, bij het geven van de ondervolmacht handelende als concerndirecteur Stadsontwikkeling die daartoe bevoegd was krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam tweeduizend

zestien (2016) juncto het Besluit ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging van de algemeen directeur tweeduizend zestien (2016), te dezen vertegenwoordigend de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Rotterdam** met adres (3072 AP) Rotterdam, Wilhelminakade 179, en als zodanig handelend ter uitvoering van het gezamenlijk besluit van de directeur gebiedsontwikkeling en directeur gebiedskwaliteit van @ tweeduizend @negentien namens burgemeester en wethouders die daartoe bevoegd was krachtens onder meer het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam tweeduizend zestien (2016) juncto het Besluit ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging van de algemeen directeur tweeduizend zestien (2016);

de gemeente Rotterdam, hierna te noemen: de "**Gemeente**".

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren het navolgende.

#### **A. Het gebruik van definities**

1. In deze overeenkomst worden de volgende definities gehanteerd:

**Akte:**

de onderhavige akte tot levering;

**Eigendom:**

de eigendom van de Onroerende Zaak B;

**Eigenaar:**

de in de aanhef van deze akte onder 1. vermelde partij: @BPD Ontwikkeling B.V.;

**Gemeente:**

de in de aanhef van deze akte onder 2. vermelde partij: gemeente Rotterdam;

**Koper:**

de in de aanhef van de Koopovereenkomst onder sub 1. en de in de aanhef van deze akte onder 1. vermelde partij: @BPD Ontwikkeling B.V.;

**Onroerende Zaak B:**

heeft de betekenis als vermeld onder sub C.1;

**Partijen:**

@BPD Ontwikkeling B.V. en gemeente Rotterdam, beiden voornoemd.

2. De overigens met een hoofdletter aangeduide begrippen zijn gedefinieerd in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007) (de "**Algemene Voorwaarden**"). In de Algemene Voorwaarden dient voor (de definitie) Bouwvergunning gelezen te worden Omgevingsvergunning (voor het bouwen).

#### **B. Considerans**

1. De Gemeente is gerechtigde tot de Onroerende Zaak B.
2. De Gemeente heeft met de Koper een Koopovereenkomst gesloten over de verkoop en levering van de Onroerende Zaak B in verband met de (gedeeltelijke)

realisatie van het project The Hudsons op de Onroerende Zaak B. De (koop)akte waarin de Koopovereenkomst is vervat, berust bij mij, notaris.

## **C. Levering en Bepalingen**

### **1. Levering en aanvaarding**

Ter uitvoering van het bepaalde in de Koopovereenkomst levert de Gemeente hierbij aan de Koper, die hierbij van de Gemeente aanvaardt:

*een perceel grond gelegen aan de **Puntstraat (ongenummerd)** te **Rotterdam**, kadastraal bekend als **gemeente Delfshaven**, sectie **H**, nummer @[tbans] **898** en gedeelten van de percelen kadastraal bekend als **gemeente Delfshaven**, sectie **H**, nummer **@5178** en **gemeente Rotterdam**, sectie **AA**, nummer **@299**, tezamen groot ongeveer zevenduizend negenhonderd vierkante meter (7.900 m<sup>2</sup>), @dan wel ter zodanige grootte als na kadastrale inmeting zal blijken, aan welk perceel een voorlopige kadastrale grens en grootte is toegekend;*

zoals dit perceel met @grijze arcering is aangegeven op de aan de Akte als BIJLAGE gehechte tekening met plotnaam vk\_201710060, de dato veertien december tweeduizend zeventien (**Bijlage 1**),

hierna te noemen: **Onroerende Zaak B**.

De kadastrale grenzen en oppervlakte van de Onroerende Zaak B zullen definitief worden vastgesteld op basis van de (grenzen en oppervlakte als vermeld op de) hiervoor vermelde tekening met plotnaam vk\_201710060, de dato veertien december tweeduizend zeventien. Ter zake van gemelde percelen @ komen in de Openbare Registers de volgende aantekeningen voor:

@

### **2. Bepalingen**

Partijen zijn de Koopovereenkomst en de levering en aanvaarding aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in de Koopovereenkomst en onder de hierna onder 2.1 te noemen Algemene Voorwaarden, voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, waaronder de hierna onder 2.2 te vermelden bijzondere bepalingen.

#### **2.1. Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007)**

De Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007) vastgesteld bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam de dato vijf december tweeduizend zes, en neergelegd in een akte op negentien januari tweeduizend zeven verleden voor mr. H.M.l.Th. Breedveld, destijds notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op tweeëntwintig januari tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 51527, nummer 49, en gedeponerd bij de griffie van de Rechtbank te Rotterdam op vierentwintig januari tweeduizend zeven onder akte nummer 12/2007.

De Koper heeft bij het sluiten van de Koopovereenkomst een exemplaar van de Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam tweeduizend zeven (2007) ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen.

Uit de Algemene Voorwaarden worden hier speciaal vermeld:

#### **Artikel 4**

##### **Risico bij bodemverontreiniging**

- 4.1. *Partijen hebben de Milieurapportage aanvaard casu quo aanvaarden de Milieurapportage als basis voor de Koopovereenkomst en de levering van de Onroerende Zaak. De Koper en de Eigenaar stellen vast dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in artikel 4.2 en artikel 4.3.*
- 4.2. *Blijkt later dat vanaf de ondertekening van de Koopovereenkomst toch sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen in de Koopovereenkomst vermelde casu quo - bij het ontbreken daarvan – bij het sluiten van de Koopovereenkomst beoogde gebruik, een en ander te beoordelen naar de wetenschappelijke en technische inzichten ten tijde van ondertekening van de Koopovereenkomst, dan zal de Gemeente de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het destijds beoogde gebruik. Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin ongeschikt te zijn voor hiervoor bedoelde beoogde gebruik, dan zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan is sprake van een geschil.*
- 4.3. *Is de Milieurapportage door of in opdracht van de Gemeente opgesteld en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de Gemeente tekortgeschoten bij de uitvoering van de maatregelen die in de Milieurapportage zijn aangegeven, dan geldt onverkort de wettelijke regeling dienaangaande.*

(...)

#### **Artikel 10**

##### **Lasten en belastingen**

- 10.1 *Lasten en belastingen die zijn of worden geheven in verband met de Onroerende Zaak komen vanaf de Datum Van Verlijden voor rekening van de Eigenaar.*
- 10.2 *Onder lasten en belastingen zijn mede begrepen lasten en belastingen die moeten worden voldaan door een eigenaar van de Onroerende Zaak, ongeacht of die lasten en belastingen door de Gemeente zijn verschuldigd (geweest) of niet.*

#### **Artikel 13**

##### **Verplichtingen van de Eigenaar**

- 13.1. *De Eigenaar is verplicht:*
  - a. *de Onroerende Zaak te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de Akte wordt aangegeven; meer of anders bouwen dan in de Akte is aangegeven is niet toegestaan;*
  - b. *in geval van een renovatie- of bouwplicht met de renovatie of de bouw te beginnen terstond*

- na de Datum Van Verlijden en deze werkzaamheden met bekwame spoed ononderbroken voort te zetten en te voltooien;*
- c. de Onroerende Zaak in goede staat te houden en de daarbij behorende bebouwing waar nodig tijdig te vernieuwen;*
  - d. de Onroerende Zaak aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de Akte;*
  - e. toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Eigenaar omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Eigenaar kan zijn, zal door de Gemeente naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Eigenaar worden vergoed;*
  - f. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de Gemeente op te volgen;*
  - g. de Onroerende Zaak ten genoeg van de Gemeente af te scheiden en afgescheiden te houden; indien de Eigenaar binnen één maand na daartoe door de Gemeente te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de Gemeente zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Eigenaar en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de Gemeente deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;*
  - h. bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan het eigendomsbewijs inclusief de Milieurapportage of een afschrift of uittreksel daarvan aan zijn rechtsopvolger te overhandigen; is sprake van een vervreemding van een gedeelte van de Onroerende Zaak, dan kan met overlegging van een kopie van deze documenten worden volstaan.*
- 13.2. De Gemeente kan ontheffing verlenen van hetgeen in artikel 13.1 onder a, c en d is bepaald. De Eigenaar dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de Gemeente. Worden bij de ontheffing voorwaarden gesteld, dan zullen deze uitsluitend een financieel karakter hebben.*

#### **Artikel 14**

##### **Toestemmingen**

- 14.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is de Eigenaar niet bevoegd de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan:*
- a. te splitsen in appartementsrechten, of*
  - b. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen;*

*dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.*

- 14.2. *In geval van splitsing in appartementsrechten dient de Eigenaar bij zijn verzoek om toestemming de Gemeente de conceptakte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient in ieder geval het navolgende in de akte van splitsing te worden bepaald:*
- a. *De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt;*
  - b. *Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.*
- 14.3. *Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 14.2 zal de Gemeente – onverminderd het bepaalde in artikel 17 – van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/ of het reglement in de oude toestand worden/ wordt hersteld.*
- 14.4 *Indien de Onroerende Zaak in appartementen is gesplitst, is het in dit artikel 14 bepaalde voor de appartementseigenaar overeenkomstig van toepassing.*

### **Artikel 19**

#### **Mededelingen**

- 19.1. *De Gemeente kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatste aan haar gemelde (gekozen) woonplaats doen.*
- 19.2. *Indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen, is bij een vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan, de verkrijger verplicht onverwijld aan de Gemeente van zijn verkrijging mededeling te doen.*  
*De verkrijger legt bij deze mededeling over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken, zoals:*
- a. *bij verkrijging onder algemene titel (een afschrift van) een verklaring van erfrecht of een afschrift van de fusieakte;*
  - b. *bij verkrijging onder bijzondere titel een afschrift van de akte van levering.*
- 19.3. *Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.*

## **2.2. Bijzondere Voorwaarden**

### **Artikel 1**

#### **Staat van aflevering**

1. De Gemeente levert bij deze de Onroerende Zaak B af in de staat en onder de condities zoals vermeld in:
  - a. een bodemgeschiktheidsverklaring;
  - b. de "Afspraken bij aflevering".

Een exemplaar van de "Afspraken bij aflevering" wordt aan de Akte gehecht (Bijlage 2).

2. De Eigenaar aanvaardt de in het vorige lid van dit artikel bedoelde aflevering, zulks met inachtneming van het bepaalde in het eerder in de Akte speciaal vermelde artikel 4 van de Algemene Voorwaarden.

## **Artikel 2**

### **Voorafgaande Verrijging**

De Gemeente staat ervoor in dat zij eigenaar is van de Onroerende Zaak B.

## **Artikel 3**

### **Bijzondere lasten en beperkingen**

1. De Onroerende Zaak B is vrij van:
  - hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan;
  - andere beperkte rechten dan hypotheek, kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen; en
  - huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten, andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven en overeenkomsten die tot het aangaan van zodanige overeenkomsten kunnen leiden, tenzij vermeld in de Koopovereenkomst en/of Akte.
2. Blijkt de Onroerende Zaak B toch behept te zijn met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan Eigenaar eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

## **Artikel 4**

### **Koopprijs.**

De koopprijs voor de Onroerende Zaak B bedraagt @ (€ @) exclusief omzetbelasting.

## **Artikel 5**

### **Bouwplicht**

1. De Eigenaar is verplicht op de Onroerende Zaak B:
  - @zeventig (70) eengezinswoningen;
  - @twaalf gezinsappartementen @met bergingen;
  - @ vierkante meter (@ m<sup>2</sup>) bruto vloeroppervlakte commerciële ruimte; en
  - @vierentachtig (84) parkeerplaatsen.
 te bouwen overeenkomstig het bij de Gemeente ingeschreven bouwplan onder dossiernummer @/OMV.@ waarvoor op @ door de Gemeente de Omgevingsvergunning is verleend.
2. Onder bruto vloeroppervlakte wordt begrepen de bruto vloeroppervlakte gemeten naar de Nederlandse Norm NEN 2580.

## **Artikel 6**

### **Bestemming en Gebruik**

1. De Onroerende Zaak B is bestemd voor bedrijfsdoeleinden - niet zijnde horeca - en/of detailhandel, wonen, winkel, parkeren, zulks overeenkomstig de uit de Akte blijkende opzet van Partijen. De Onroerende Zaak B dient ook als zodanig gebruikt te worden.
2. De hiervoor bedoelde stallingsplaatsen zijn, behoudens ontheffing door de Gemeente, bestemd voor gebruik door een eigenaar/gebruiker van de hiervoor bedoelde woningen @en/of commerciële ruimte.

### **Artikel 7**

#### **Antispeculatiebeding**

##### **Verkoop woningen**

De Eigenaar verplicht zich, behoudens goedkeuring van de Gemeente, niet meer dan één woning per persoon/huishouden te verkopen.

##### ***Doorverkoop***

De Eigenaar is verplicht om bij doorverkoop van de Onroerende Zaak B de volgende bepalingen ten behoeve van de Gemeente op te leggen:

- a. De Eigenaar die wenst over te gaan tot vervreemding van de Onroerende Zaak B voor oplevering van de woning, is verplicht de Gemeente van dit voornemen in kennis te stellen en toestemming voor vervreemding te vragen bij aangetekende brief. Deze brief dient te worden gericht aan Stadsontwikkeling, Postbus 6575, 3002 AN te Rotterdam en met vermelding van de reden voor vervreemding.
- b. De Gemeente zal binnen zes weken na ontvangst van de in lid a bedoelde aangetekende brief aan de Eigenaar berichten of zij toestemming verleent voor de voorgenomen vervreemding.
- c. De Gemeente zal haar toestemming verlenen, tenzij zij het vermoeden heeft dat met de vervreemding uitsluitend het behalen van speculatieve winst wordt beoogd. De Gemeente geeft bij een afwijzende beslissing de gronden voor de afwijzing aan. Van een vermoeden van een oogmerk tot het behalen van speculatieve winst zal onder meer geen sprake meer zijn indien de Eigenaar een gerechtvaardigd en aantoonbaar beroep doet op persoonlijke omstandigheden, zoals ontbinding van het geregistreerd partnerschap, dan wel ontbinding van een samenlevingscontract, het overlijden van (één van) de Eigena(a)r(en), het vinden van een werk- of scholingskring buiten een straal van vijftig kilometer casu quo een uur reizen vanaf de woonplek, gezondheidsredenen, faillissement of anderszins aantoonbaar terugval in inkomen, zoals door verlies van arbeidsuren van (één van) de Eigena(a)r(en).
- d. Indien wordt vervreemd zonder toestemming als bedoeld in lid c van dit artikel of indien deze toestemming is verleend op grond van onjuiste casu quo onvolledige gegevens en indien de Eigenaar redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat de in lid c bedoelde toestemming op grond van de juiste casu quo de volledige gegevens niet



zou zijn verleend, dan is de Eigenaar bij overtreding een onmiddellijke opeisbare boete aan de gemeente verschuldigd zoals vermeld in artikel 17 van de Algemene Voorwaarden.

### ***Antispeculatiebeleid***

Mocht de Gemeente Rotterdam een Rotterdams antispeculatiebeding vaststellen, dat voor de Koper gunstiger is dan de in de vorige artikelen opgenomen bedingen, dan zal dat Rotterdams beding in de plaats komen van dit artikel.

### **Artikel 8**

#### **Overdracht van rechten**

1. Gelijkzeitig met deze overdracht van de Onroerende Zaak B gaan op de Eigenaar over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die de Gemeente tegen haar rechtsvoorgangers en/of derden – daaronder begrepen (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers – ten aanzien van de Onroerende Zaak B heeft. Voor het geval ten aanzien van een of meer van die rechten – om welke reden ook – de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek bepaalde:
  - a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de in de Koopovereenkomst vervatte koop; en
  - b. levert de Gemeente het betreffende recht aan de Eigenaar, die dat recht van de Gemeente aanvaardt.

De Gemeente verleent hierbij volmacht aan de Eigenaar die deze volmacht aanvaardt, om de hiervoor bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren.
2. De Eigenaar is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.

### **Artikel 9**

#### **Voorafgaande overeenkomsten**

Partijen kunnen geen beroep meer doen op een overeengekomen ontbindende voorwaarde. Voor het overige blijven de Koopovereenkomst en hetgeen verder voor het passeren van de Akte tussen Partijen is overeengekomen van kracht, voor zover daarvan niet bij de Akte is afgeweken.

### **Artikel 10**

#### **Omzetbelasting en overdrachtsbelasting**

1. De Onroerende Zaak B is een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 1, letter a, ten eerste van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Mitsdien is ter zake van de levering van de Onroerende Zaak B omzetbelasting verschuldigd. De verschuldigde omzetbelasting wordt berekend over de koopprijs en bedraagt @ (€ @).

2. De Onroerende Zaak B is niet als bedrijfsmiddel gebruikt, zodat Partijen een beroep doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Het bepaalde in artikel 15, lid 4 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer is niet van toepassing.

### **Artikel 11**

#### **Kwijting**

De Koper heeft de hiervoor in artikel 4, lid 1 vermelde koopprijs en de daarover verschuldigde omzetbelasting voldaan door storting op de kwaliteitsrekening van Van Heeswijk Notarissen N.V. De Gemeente verleent de Koper hiervoor kwijting.

### **Artikel 12**

#### **Woonplaats**

Ter zake van de uitvoering van de Koopovereenkomst, met uitzondering van fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van de Akte, thans met adres Weena 592 te 3012 CN Rotterdam.

#### **Volmachten.**

Van de volmachten aan de verschenen personen blijkt uit twee (2) onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht (*Bijlage 3*).

Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

#### **Slot**

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen personen meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen personen gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen personen hebben tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om