

## Blok 1

---

### Conceptbegroting op jaarbasis

#### INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	24.047,28
A	Bijdragen eigenaars	<u>8.500,80</u>
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>24.047,28</b>

#### UITGAVEN

A	<b>Uitgaven conform verdeelsleutel</b>	
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Algemeen onderhoud (o.a. daken; inclusief reservering)	10.000,00
	<b>Kosten beheer</b>	
	Administratief en bestuurlijk beheer	2.900,00
	Technisch beheer	2.200,00
	<b>Diverse kosten</b> (bankkosten, kosten bestuur)	500,00
	<b>Bijdragen derden</b>	
	Bijdrage hoofdsplitsing	<u>8.447,52</u>
	<b>Totaal uitgaven A</b>	<b>24.047,52</b>
B	<b>Kosten parkeergarage</b>	
	<b>Huisvestingskosten</b>	
	Elektraverbruik	1.500,00
	Schoonmaakkosten	500,00
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gemeenschappelijke zaken en apparatuur	2.500,00
	<b>Reservering</b>	<u>4.000,00</u>
	<b>Totaal uitgaven B</b>	<b>8.500,00</b>
	<b>Totaal uitgaven A en B</b>	<b>32.547,52</b>

## Specificatie bijdragen

<b>Bijdrage der eigenaars</b>	<b>p/m p/eig</b>
Woning met indexnummer 3	78,80
Woning met indexnummer 4	77,81
Woning met indexnummer 5	77,81
Woning met indexnummer 6	77,81
Woning met indexnummer 7	77,81
Woning met indexnummer 8	77,81
Woning met indexnummer 9	64,52
Woning met indexnummer 10	62,55
Woning met indexnummer 11	62,55
Woning met indexnummer 12	62,55
Woning met indexnummer 13	62,55
Woning met indexnummer 14	106,38
Woning met indexnummer 15	58,11
Woning met indexnummer 16	58,11
Woning met indexnummer 17	58,11
Woning met indexnummer 18	58,11
Woning met indexnummer 19	58,11
Woning met indexnummer 20	58,11
Woning met indexnummer 21	58,11
Woning met indexnummer 22	58,11
Woning met indexnummer 23	95,54
Woning met indexnummer 24	62,55
Woning met indexnummer 25	62,55
Woning met indexnummer 26	62,55
Woning met indexnummer 27	62,55
Woning met indexnummer 28	62,55
Woning met indexnummer 29	76,34
Parkeerplaats met indexnummer 30	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 31	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 32	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 33	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 34	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 35	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 36	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 37	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 38	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 39	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 40	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 41	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 42	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 43	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 44	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 45	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 46	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 47	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 48	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 49	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 50	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 51	31,21

Parkeerplaats met indexnummer 52	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 53	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 54	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 55	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 56	31,21
Parkeerplaats met indexnummer 57	31,21

**Totaal** **32.548,08**

## Blok 2

---

### Conceptbegroting op jaarbasis

#### INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	29.406,24
A	Bijdragen eigenaars	8.500,20
A	Bijdragen eigenaars	<u>16.749,84</u>
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>54.656,28</b>

#### UITGAVEN

##### A Uitgaven conform verdeelsleutel

###### Onderhoudskosten

Algemeen onderhoud (o.a. daken; inclusief reservering) 10.000,00

###### Kosten beheer

Administratief en bestuurlijk beheer 3.675,00

Technisch beheer 2.800,00

**Diverse kosten** (bankkosten, kosten bestuur) 1.000,00

###### Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing 11.931,12

**Totaal uitgaven A** **29.406,12**

##### B Kosten parkeergarage

###### Huisvestingskosten

Elektraverbruik 1.500,00

Schoonmaakkosten 500,00

###### Onderhoudskosten

Onderhoud gemeenschappelijke zaken en apparatuur 2.500,00

**Reservering** 4.000,00

**Totaal uitgaven B** **8.500,00**

##### C Kosten appartementen

###### Huisvestingskosten

Elektraverbruik 2.000,00

Schoonmaakkosten 1.750,00

**Onderhoudskosten**

Onderhoud binnenzijde en gevels	1.000,00
Onderhoud apparatuur (o.a. hydrofoor)	250,00
Abonnement liften	1.250,00
Onderhoud liften	500,00

**Reservering**

---

10.000,00

**Totaal uitgaven C**

16.750,00

**Totaal uitgaven A-C**

54.656,12
-----------

**Specificatie bijdragen**

	<b>p/m p/eig</b>
Bijdrage der eigenaars	
Woning met indexnummer 58	75,86
Woning met indexnummer 59	75,86
Woning met indexnummer 60	75,86
Woning met indexnummer 61	75,86
Woning met indexnummer 62	71,34
Woning met indexnummer 63	71,34
Woning met indexnummer 64	71,34
Woning met indexnummer 65	71,34
Woning met indexnummer 66	71,34
Woning met indexnummer 67	71,34
Woning met indexnummer 68	93,47
Woning met indexnummer 69	71,34
Woning met indexnummer 70	71,34
Woning met indexnummer 71	53,28
Woning met indexnummer 72	53,28
Woning met indexnummer 73	56,89
Woning met indexnummer 74	56,89
Woning met indexnummer 75	56,89
Woning met indexnummer 76	56,89
Woning met indexnummer 77	92,11
Woning met indexnummer 78	63,67
Woning met indexnummer 79	63,67
Woning met indexnummer 80	63,67
Woning met indexnummer 81	106,56
Appartement met indexnummer 82	120,80
Appartement met indexnummer 83	172,10
Appartement met indexnummer 84	190,31
Appartement met indexnummer 85	120,80
Appartement met indexnummer 86	170,45
Appartement met indexnummer 87	190,31
Appartement met indexnummer 88	120,80
Appartement met indexnummer 89	172,10
Appartement met indexnummer 90	190,31
Appartement met indexnummer 91	120,80
Appartement met indexnummer 92	160,52
Appartement met indexnummer 93	190,31

Commerciële ruimte met indexnummer 94	67,28
Parkeerplaats met indexnummer 95	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 96	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 97	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 98	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 99	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 100	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 101	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 102	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 103	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 104	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 105	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 106	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 107	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 108	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 109	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 110	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 111	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 112	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 113	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 114	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 115	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 116	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 117	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 118	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 119	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 120	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 121	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 122	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 123	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 124	28,27
Parkeerplaats met indexnummer 125	28,27
<b>Totaal</b>	<b>54.656,28</b>

## Hoofdsplitsing

### Conceptbegroting op jaarbasis

#### INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	13.974,96
B	Bijdragen eigenaars	2.499,96
C	Bijdragen eigenaars	4.999,92
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>21.474,84</b>

#### UITGAVEN

##### A Uitgaven conform herbouwwaarde

###### Verzekeringen

Opstalverzekering	8.100,00
Glasverzekering	1.850,00
WA-verzekering	925,00
Rechtsbijstandverzekering	1.175,00
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	275,00
Ongevallenverzekering	50,00
Taxatie gebouw	1.600,00

**Totaal uitgaven** 13.975,00

##### B Uitgaven zonnepanelen

###### Onderhoud

Onderhoud inclusief reservering	2.500,00
---------------------------------	----------

**Totaal uitgaven** 2.500,00

##### C Uitgaven overig in gelijke delen

###### Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw (straat)	500,00
---------------------------	--------

###### Kosten beheer

Administratief en bestuurlijk beheer	3.250,00
Technisch beheer	1.000,00

**Diverse kosten** (bankkosten, kosten bestuur) 250,00

**Totaal uitgaven** 5.000,00

**Totaal uitgaven A tot en met C** 21.475,00

#### Specificatie bijdragen

##### Bijdragen der eigenaars

	<b>p/m p/index</b>
index 1 (Blok 1)	795,31
index 2 (Blok 2)	994,26

**TOTAAL INKOMSTEN** 21.474,84